

10.03.2025

45/10.02.03/2024
Asemakaavan muutos
002581 ja maanalainen
asemakaava 920500ma
Pitkäsuontie 10, Vantaa**Vantaan kaupunki**

kirjaamo@vantaa.fi

Viite

Lausuntopyyntönne 11.2.2025
VD/6119/10.02.04.00/2023**Lausunto Pitkäsuontie 10 -osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta**

Asemakaava-alue sijaitsee Hakunilan suuralueella Ojangon ja Länsisalmen kaupunginosissa. Asemakaava laaditaan osoitteessa Pitkäsuontie 10 sijaitsevalle Vantaan Energia Oy:n jätevoimalan kiinteistölle sekä sen eteläpuoleiselle osuudelle Pitkäsuontien katualuetta.

Asemakaavaa muutetaan niin, että Pitkäsuontie 10 jätevoimalan kiinteistölle voitaisiin rakentaa hiilidioksidin talteenottolaitos sekä sekajätteen lajittelulaitos. Asemakaavoitettu rakennusoikeuden määrä ei riitä. Uutta rakennusoikeutta tarvittaisiin lisää n. 30 000 k-m2. Jätevoimalan kiinteistöä on laajennettava Pitkäsuontien katualueelle, jota kavennetaan ja siirretään etelämmäksi, osin asemakaavoittamattomalle Porvoonväylän maantien ja Länsisalmen kaupunginosan alueelle.

Asemakaavoitettavalla alueella jätevoimalakiinteistön alla sijaitsevaa Vuosaaren satamaradan tunneliosuutta (ma-LR) varten laaditaan maanalainen asemakaava 920500ma.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

Kaava-alueen läheisyydessä sijaitsee Ojangon linja-autovarikko, jota operoi Koiviston Auto Helsinki Oy. Ojangon linja-autovarikon toiminta ja yhteydet liikenneverkkoon tulee varmistaa rakentamisen aikana sekä laitoksien käyttöönoton jälkeen sujuvilla liikennejärjestelyillä, ettei muun muassa lisääntyvästä raskasliikenteestä aiheudu haittaa varikon toiminnan sujuvuudelle. HSL esittää, että työnaikaisista ja käyttöönoton jälkeisistä liikennejärjestelyistä vastaava taho on yhteydessä Koiviston Auto Helsinkiin ja HSL:ään, jotta suunnittelussa voidaan varmistaa Ojangon linja-autovarikon operoinnin kannalta sujuvat liikenneyhteydet.

Lisätietoja lausunnosta antaa liikennesuunnittelija Essi Salavirta (essi.salavirta@hsl.fi).

10.03.2025

45/10.02.03/2024
Asemakaavan muutos
002581 ja maanalainen
asemakaava 920500ma
Pitkäsuontie 10, Vantaa

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Vesa Silfver
vs. toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 13.3.2025.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.