

07.04.2025

69/10.02.03/2025
Kontulankuja,
asemakaavan muutos**Vastaanottaja**Helsingin kaupunki, kirjaamo
helsinki.kirjaamo@hel.fi**Viite**Lausuntopyyntönnö 12.03.2025
HEL 2024-009445 T 10 03 03**Kontulankujan asemakaavan muutos**

Kontulankujan alueella suunnitellaan tonttien täydennysrakentamista asuinkerrostaloilla. Suunnitelmassa kuusi-seitsemänkerroksiset asuinkerrostalot ja pysäköintilaitos sijoittuvat kortteleihin 47010 ja 47013, osoitteissa Kontulankuja 2, 3 ja 5. Tontit sijaitsevat Kontulassa n. 300–600 metrin päässä metroasemalta itään, Kontulantien eteläpuolella.

Kaavaratkaisun tavoitteena on mahdollistaa uusien omistusasuntojen täydennysrakentaminen nykyisille Heka:n asuinkerrostalojen tonteille. Pysäköintiratkaisua tehostetaan suunnittelemalla alueen eteläosaan kaksikerroksinen pysäköintilaitos. Kaava-alueen keskelle tulevan Kontulankujan ilmettä parannetaan istutuksilla ja pintamateriaaleilla.

Rakennukset sijoittuvat pääasiassa Kontulantien varteen ja tiivistävät maantiemaisen katualueen kaupunkikuvaa. Kontulantien varteen pyritään luomaan vaihtelevaa miellyttävää kävely-ympäristöä. Pohjakerrokseen osoitetaan hieman uutta liiketilaa. Rakennusten mittakaava sovitetaan ympäristön rakennuksiin. Olemassa olevaa puustoa ja avokallioalueita säilytetään.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

Olemassa olevan kaupunkirakenteen tiivistäminen on kannatettava asia, koska se mahdollistaa jo olevan joukkoliikenteen linjaston hyödyntämisen. Parhaimmassa tapauksessa lisärakentaminen parantaa joukkoliikenteen kustannustehokkuutta ja lisää matkustajamääriä ilman merkittäviä lisäpanostuksia liikenteen tarjontaan.

Nyt alkamassa oleva kaava-alue on keskimäärin 400 metrin päässä Kontulan metroasemalta. Matka on käveltävissä normaalikuntoisille joukkoliikenteen käyttäjille, mutta huonommin liikkuville voi jatkossa olla tarve tuoda kaava-alueelle oma pysäkki Kontulantielle. Tämän vuoksi onkin tärkeää saada

07.04.2025

69/10.02.03/2025

Kontulankuja,
asemakaavan muutos

säilytettyä nykyisin Kontulankujan risteyksen molemmin puolin olevat käytöstä toistaiseksi poistuneet pysäkkitaskut. Samalla on hyvä huomioida myös metroradan yli tulevan kävelysillan jatkoyhteys Kontulantien yli.

Kontulankujalle suunniteltu lisärakentaminen lisännee hieman autoliikenteen määriä Kontulankuja – Kontulantie risteyksessä. Jatkosuunnittelussa onkin varmistettava, että risteyksessä lisääntyvä liikenne ei aiheuta ongelmia runkolinjan 560 sujuvuudelle tai luotettavuudelle.

Lisätietoja lausunnosta antaa liikennesuunnittelija ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on Petri Huhtanen.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Vesa Silfver
vs. toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 10.04.2025. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.