



Muistio

2.4.2025

VN/10079/2025
VN/10079/2025-YM-3

Julkisuuslain 14 §:n mukainen tietopyyntö kuntayhtymien rakennuksista energiatehokkuusdirektiivien edellyttämään valtakunnalliseen rakennusluetteloon

Hyvä vastaanottaja

Tämä tietopyyntö koskee kuntayhtymänne omistamia tai käyttämiä lämmitettyjä ja/tai jäähdytettyjä rakennuksia.

Ympäristöministeriö ja työ- ja elinkeinoministeriö yhdessä Suomen Kuntaliiton, Suomen ympäristökeskuksen, Energiaviraston ja Motivan kanssa kartoittavat tietopohjaa julkisten elinten omistamista tai käyttämistä rakennuksista. Tietoa tarvitaan energiatehokkuusdirektiivin (myöhemmin EED, (EU) 2023/1791) ja rakennusten energiatehokkuusdirektiivin (myöhemmin EPBD, (EU) 2024/1275) edellyttämien tietovarantojen muodostamiseksi.

Vuonna 2023 voimaan tullut energiatehokkuusdirektiivi velvoittaa Suomea laatimaan valtion, hyvinvointialueiden ja kuntien omistamista tai käyttämistä rakennuksista luettelon. Lisäksi vuonna 2024 voimaan tullut rakennusten energiatehokkuusdirektiivi velvoittaa laatimaan kansallisesti rakennuksiin liittyviä suunnitelmia ja tietokantoja, mm. kansallisen rakennusten energiatehokkuustietokannan. EED:n mukainen rakennusluettelo, johon liittyviä tietoja tällä tietopyynnöllä kerätään, muodostaa perustan EPBD:n rakennusten energiatehokkuustietokannalle. Valtakunnallinen rakennusluettelo muodostetaan tunnistella valtakunnalliseen rakennustietovarantoon Ryhti-järjestelmässä.

EED:n mukaisesti Suomen on laadittava rakennusluettelo viimeistään 10.10.2025. Luettelo on liitettävä EPBD:n kansalliseen perusparannussuunnitelmaan 31.12.2025 mennessä. Rakennusluettelon muodostaminen tässä aikataulussa edellyttää myös kuntayhtymiltä pohjatiedon kokoamista ja välittämistä. Pyrimme rakentamaan rakennusluettelon ja rakennusten energiatehokkuustietokannan Suomen ympäristökeskukseen (Syke) niin,

Postiosoite
Postadress
Postal Address
Valtioneuvosto

PL 23
00023 Valtioneuvosto

Käyntiosoite
Besöksadress
Office

Snellmaninkatu 1 A
Helsinki

Puhelin
Telefon
Telephone

0295 16001
+358 295 16001

Faksi
Fax
Fax

s-posti, internet
e-post, internet
e-mail, internet

että jo toimitettuja tietoja ei toisteisesti enää kysytä. Tiedonhankinta ja -hallinta pyritään toteuttamaan siten, että jatkossa päästään vain muuttuneiden tietojen päivityksillä.

Valtakunnalliseen rakennustietovarantoon Ryhti-tietojärjestelmässä tehdään saatavien tietojen pohjalta tunniste EED:n ja EPBD:n tarkoittamille rakennuksille. Näin muodostetaan EED:n tarkoittama valtakunnallinen rakennusluettelo. Tietojen tallennusta, käsittelyä ja jakamista määrittää Ryhti-järjestelmästä annettu laki (431/2023) sekä Syken Ryhti-järjestelmän tietosuojaseloste ([Tietosuojailmoitus - Ryhti](#)).

Energiatehokkuusdirektiivien tarkoittamaa valtakunnallista rakennusluetteloa varten pyydämme kuntayhtymäänne antamaan luetteloon kuuluvista kohteista seuraavat tiedot. Liitteenä oleva tarkistuslista ohjaa tunnistamaan kohdeluetteloon tarvittavat rakennukset.

1. pysyvä rakennustunnus
2. pinta-ala neliömetreinä: brutto- ja nettoala
3. energiatodistus, mikäli laadittu.
4. tieto, jos kohde on suojeltu kaavalla

Lisäksi direktiivi edellyttää – mikäli tieto on saatavilla -

5. lämmityksen, jäähdytyksen, sähkön ja lämpimän veden mitattu vuotuinen energiankulutus edellisen kalenterivuoden tai viimeisestä käytössä olevasta normaalialueen toimintaa edustavan kalenterivuoden energiankäytöstä.

Jos kuntayhtymä on toimittanut rakennuksistaan energiatodistukset energiatodistusrekisteriin (ARA, nykyisin Syke), kohdan 3 tiedot saadaan em. rekisteristä energiatodistuksen numerolla.

Pysyvän rakennustunnuksen kautta Syke saa Rakennusluokitus 2018 mukaisen käyttötarkoituksen ja käyttää tarvittaessa siitä tietoturvasyistä yleispiirteistettyä luokitusta. Syke pystyy pysyvän rakennustunnuksen kautta saamaan rakennuksille myös mm. valtakunnallisia suojelutietoja. Kohteen suojelu rajaa sen energiatehokkuusvelvoitteiden ulkopuolelle.

Pysyvien rakennustunnusten tarkistamiseksi voi käyttää mm. Syken Liiteri-palvelua, jossa karttapalvelussa on saatavilla rakennus- ja huoneistorekisterin kohteet tunnuksineen.

<https://www.syke.fi/fi/ymparistotieto/kartta-ja-tietopalvelut/elinympariston-tietopalvelu-liiteri#miten-pysyv%C3%A4n-rakennustunnuksen-saa-haettua-liiteri%C3%A4>

Vastaukset tulee toimittaa oheisen taulukon jäsenyyksen mukaan Sykeen osoitteeseen rakennusaineistot@syke.fi Julkisuuslain 14 §:ssä säädetyistä määräajoista poiketen pyydämme vastaamaan selvityspyyntöön 20.5.2025 mennessä. Mikäli tietojen

kerääminen tai toimittaminen herättää kysymyksiä, ota yhteyttä neuvottelevaan virkamieheen Minna Perähuhtaan ympäristöministeriön Kestävä Rakentaminen ja asuminen - osastolla, 0295 250 223, etunimi.sukunimi@gov.fi

Yhteistyöterveisin

Osastopäällikkö, Kestävä rakentaminen ja asuminen, ympäristöministeriö Teppo Lehtinen

Osastopäällikkö, Energiaosasto, työ- ja elinkeinoministeriö

Riku Huttunen

Liitteet	Tarkistuslista Taulukkopohja Valtakunnallinen luettelo julkisten elinten omistamista ja hallinnoimista rakennuksista
Jakelu	Manner-Suomen kuntayhtymät
Tiedoksi	

VN/10079/2025-YM-3

Seuraavat henkilöt ovat allekirjoittaneet tämän asiakirjan sähköisesti /

Följande personer har undertecknat denna handling elektroniskt /

This document has been signed electronically by the following persons: