

11.04.2025

88/10.02.03/2025
Sammonmäki IV,
asemakaava ja
asemakaavan
muutosehdotus, nro
3508

Tuusulan kunta

kaavoitus@tuusula.fi

Viite

Lausuntopyyntönnö 10.3.2025
TUUDno-2018-387

Lausunto Sammonmäki IV, asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus, kaava nro 3508e

Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee Sammonmäen työpaikka-
aluetta, joka sijaitsee Ruotsinkylän eteläosassa, Tuusulanväylän länsipuolella,
suunnitellun Kehä IV:n varressa. Kaava-alueen pinta-ala on noin 38
hehtaaria.

Kaavaratkaisun tavoitteena on kaavoittaa alue teollisuus-, tuotanto-, ja
varastoalueeksi, joka mahdollistaa myös kaupalliset toiminnot.
Kaavamuutoksen myötä betonielementtitehdas poistuu ja samalla
mahdollistetaan koko muun Focus-alueen katuverkon toteuttaminen ja
yhdyskuntatekniikan järjestäminen.

Kaavaratkaisussa on osoitettu kerrosalaa yhteensä noin 80 300 k-m².
Kokonaiskerrosalasta KMTY-korttelialueelle sijoittuu noin 21 200 k-m², KTY-
korttelialueille noin 58 300 k-m² ja ET-korttelialueelle 800 k-m².

Materiaali löytyy osoitteesta [Suunnitelmat kartalla](#).

*Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan
seuraavaa:*

HSL on lausunut kaavaluonnoksesta 7.11.2024. HSL:n kommentit on
huomioitu alueen joukkoliikenteen suunnittelusta. Lisäksi tulee huomioida
pyöräpaikat (runkolukittavat) ja kuormapyöriin varautuminen. Niiden sijainnit
tulee suunnitella lähelle kauppojen sisäänmenoja.

HSL haluaa osallistua jatkosuunnitteluun kestävä liikenteen osalta, jotta
esimerkiksi bussipysäkit saadaan sijoitettua optimaalisesti sekä alueen
kävely-yhteydet saadaan sujuviksi ja miellyttäviksi.

11.04.2025

88/10.02.03/2025
Sammonmäki IV,
asemakaava ja
asemakaavan
muutosehdotus, nro
3508

Lisätietoja lausunnosta antaa suunnitteluinsinööri Janne Markkula ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on liikennesuunnittelija Teija Visa/Essi Salavirta.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Vesa Silfver
Vs. toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 24.4.2025. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.