

15.04.2025

98/10.02.03/2025
Vantaan kaupungin
rakennusjärjestyksen
päivittäminen**Vantaan kaupunki**

kirjaamo@vantaa.fi

Viite

Lausuntopyyntönnö 26.3.2025

VD/7085/10.03.00.00/2024

Lausunto Vantaan kaupungin rakennusjärjestyksen muutosehdotuksesta

Maankäyttö- ja rakennuslain 14 §:n ja rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestys perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin ja -asetukseen, rakentamislakiin sekä Vantaan kaupunginvaltuuston päätöksiin, ja se huomioi yleis- ja asemakaavoituksen sekä rakentamismääräyskokoelman. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla.

Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Uudistamisen tavoitteena on parantaa täydennysrakentamisen mahdollisuuksia pientalorakentamiseen tarkoitetuilla tonteilla sekä tarkastella kuntakohtaisen sääntelyn keventämismahdollisuuksia. Uudistamisen tavoitteena on myös huomioida rakennusjärjestyksen määräyksissä uudistuneet valtakunnalliset säännökset ja ajanmukaistaa määräyksiä kaupungin strategian, saadun kokemuksen ja käytännön havaintojen pohjalta niin, että se toimii entistä paremmin paikalliset olosuhteet huomioon ottaen rakentamisen ja hyvän elinympäristön muodostamisen ohjausvälineenä.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

HSL on tutustunut ehdotukseen ja kommentoi sitä kestävien kulkumuotojen osalta. Kommenteissa viitataan tiettyihin osioihin ehdotuksessa, mutta niiden sisältö, muotoilu ja sijoittuminen siten, että ne palvelisivat parhaiten lukijaa, tarkentunee valmistelijoiden muodostaessa lopullista versiota. Tärkeintä on muodostaa kokonaisuus, jossa joukkoliikennekatujen ja - pysäkkien toimintaedellytykset varmistetaan ja tilapäisissä tai pysyvissä siirtotarpeissa tunnistetaan HSL osaksi prosessia, jottei yllätyksiä pääse syntymään ja kestävä liikunnan olosuhteet turvataan kaikissa tilanteissa.

15.04.2025

98/10.02.03/2025
Vantaan kaupungin
rakennusjärjestyksen
päivittäminen

Osiota **6 § Tontin rajan ylittäminen katu- tai muulle yleiselle alueelle** voisi HSL:n näkökulmasta täydentää huomiolla, että ylitykset eivät saa aiheuttaa näkemäestettä joukkoliikenteelle. Sama lisäys näkemäesteiden huomioimisesta koskee kohdassa **9 § Mainos- ja muut vastaavat laitteet** käsiteltyjä asioita ja voisi tulla kyseeseen myös kohdan **13 § Pihamaan rakentaminen** yhteydessä. Pihamaan kasvuston kunnossapidon suhteen tulee myös huomioida, ettei bussipysäkkimerkkien näkyvyydelle aiheudu haittaa.

Liittyy osioon **34 § Rakennuksen tai sen osan purkaminen**, HSL ehdottaa kirjausta, ettei purkamisesta saa aiheutua haittaa myöskään ympäröivälle liikenteelle eri kulkumuodot huomioiden.

HSL ehdottaa, että osiossa **36 § Kadut, torit ja muut vastaavat liikennealueet** materiaalien ja rakenteiden kirjausta täydennetään huomioimaan myös eri käyttäjäryhmät, joilla on erilaisia liikkumisen tarpeita. Tällä HSL viittaa esteettömyysnäkökulmien lisäksi esimerkiksi pyöriteiden tasoerojen huomioimiseen tai eri kulkumuotojen erottelamiseen silloin kun se on mahdollista tai tarkoituksenmukaista. Osiota voisi täydentää myös huomioilla liikennealueiden päällystemateriaaleista. Materiaalivalinnoissa voidaan huomioida painaumien ja kuoppien välttäminen. Erityistä huomiota tulee kiinnittää sähköbussien latauspaikkojen pintarakenteisiin. Osioon voisi sisällyttää myös kirjauksen, että jalankulkuyhteydet pysäkkialueille tulee suunnitella intuitiivisiksi, turvallisiksi ja viihtyisiksi. Pyöräliikenteen ajoyhteydet tulee suunnitella perille asti selkeiksi ja sujuviksi. Pyöräpysäköinti tulee sijoittaa mahdollisimman lähelle pääkohteita katutilassa sosiaalisen valvonnan piiriin. Sähköpotkulautojen jättöpaikat tulisi sijoittaa siten, että ne eivät haittaa jalankulkijoiden tai pyöräilijöiden kulkua kohtuuttomasti. HSL ehdottaa myös kirjausta lumitilojen varaamisesta, jotta joukkoliikennekatujen ja pysäkkien toiminta ja yhteydet niille turvataan talvellakin. Myös pyöräpysäköinnin yhteydessä tulee huomioida kunnossapidon ja hoidon vaatimukset, kuten lumitila.

Osiossa **42 § Tapahtumien järjestäminen** kuvataan tapahtuman järjestäjän vastuita. Tämän kohdan tulisi kattaa myös tapahtuman järjestäjän velvollisuus huolehtia riittävistä liikennejärjestelyistä. Silloin kun tapahtuma järjestetään sellaisella kadulla tai kadun välittömässä läheisyydessä, jolla liikennöidään joukkoliikennettä, tulee joukkoliikenteen toimivuus ja esteetön kulkuyhteys käytössä oleville pysäkeille taata.

Liittyy osioon **43 § Työmaan perustaminen ja hoitaminen** työmailla tulee olla joukkoliikenteen näkökulmasta hallittu aloitus ja lopetus, ja työnaikaisista liikennemuutoksista tulee sopia HSL:n kanssa. Joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn sujuvuus tulee varmistaa työmaan eri vaiheissa. HSL ehdottaa, että kirjaus, jossa käsitellään työmaan erottamista ympäristöstä, ulotetaan

15.04.2025

98/10.02.03/2025
Vantaan kaupungin
rakennusjärjestyksen
päivittäminen

kattamaan myös muun liikenteen sujuvuus. HSL:ltä saa tarkempaa tietoa ohjeistuksista ja aikatauluista työmaihin liittyen, joilla pyritään takaamaan riittävä valmistelu työmaiden yhteydessä sujuvan joukkoliikenteen toteuttamiseksi. Edellä mainitut asiat liittyvät myös osioon **46 § Katu- ja muun yleisen alueen kaivulupa**, johon liittyen ennen kaivutöiden aloittamista on varmistauduttava kohteen joukkoliikenteen toiminnasta olemalla yhteydessä HSL:ään.

HSL ehdottaa, että osiota **44 § Katu- tai muun yleisen alueen käyttäminen** täydennetään siten, että tarpeelliset suunnitelmat kattavat myös suunnitelmat joukkoliikenteen ja pyöräilyn järjestämisestä.

HSL ehdottaa, että osio **49 § Työmaan purkaminen ja siistiminen** täydennetään kattamaan myös tilapäiset joukkoliikennejärjestelyt, jotka tulee ehdotuksessa mainittujen lisäksi poistaa viipymättä ja joukkoliikenteelle tarpeelliset rakenteet puolestaan palauttaa rakennustyön valmistumisen jälkeen.

Lisätietoja lausunnosta antaa ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on liikennesuunnittelija Essi Salavirta.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Vesa Silfver
vs. toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 24.4.2025. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.