

20.08.2025

171/10.02.03/2025 E5
Hangelbyn työpaikka-
alue 1, Sipoo**Sipoon kunta**

kirjaamo@sipoo.fi

Lausunto E5 Hangelbyn työpaikka-alue I, asemakaavaluonnos, Sipoo

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Sipoon eteläosassa Eriksnäsin kunnanosan alueella, Söderkullan keskuksen eteläpuolella. Kaava-alue rajautuu pohjoisesta Porvoon moottoritiehen ja idästä Kalkkirannantiehen.

Kaavatyön tavoitteena on mahdollistaa Sipoon yleiskaava 2025:n mukaisesti Eriksnäsentien ja Kalkkirannantien väliselle alueelle varatun työpaikka-alueen kehittäminen työpaikkojen sijoittumispaikkana. Suunnittelualueelle saa luonnoksen mukaan sijoittaa toimistotiloja sekä ympäristöä häiritsemättömiä teollisuus- ja varastotiloja. Korttelialueelle saa sijoittaa alle 10 000 k-m² paljon tilaa vaativaa kauppaa, kuten huonekalukauppa, auto- ja venekauppa, rakennustarvike-, maatalous- ja puutarhakauppa. Muuta ei keskustahakuista erikoistavarankauppaa voi sijoittaa korttelialueelle alle 5 000 k-m² ja päivittäistavarakaupan myymälätilaa alle 2 000 k-m². Työvoima-intensiteetillä 0,75 työpaikkaa / 100 k-m² laskettuna alueelle tulisi sijoittumaan noin 325 työpaikkaa.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

Lähimmät joukkoliikenteen pysäkit sijaitsevat Kalkkirannantiellä kaava-alueen eteläpuolella sekä Uusi Porvoontiellä. Kaavaselostuksessa kuvatut toiminnot luovat tarpeen tarkastella uuden pysäkkiparin sijoittumista suunnittelualueen kohdalle edellä mainittujen pysäkkien väliin. Pysäkkien tarkempi sijainti tulee suunnitella yhdessä HSL:n kanssa.

Suunnittelussa tulee huomioida, että jalankulun yhteydet joukkoliikenteen pysäkeille ovat mahdollisimman sujuvat. Suunnittelualueen jalankulun ja pyöräilyn yhteyksien tulee olla selkeät ja sujuvat perille kohteisiin sekä pyöräpysäköinnin sijoittua mahdollisimman lähelle kohteita. Laadukkaalla suojatulla ja runkolukituksen mahdollistavalla pyöräpysäköinnillä voidaan lisätä pyöräilyn houkuttelevuutta.

HSL osallistuu mielellään alueen jatkosuunnitteluun kestävien kulkumuotojen näkökulmasta. Jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on liikennesuunnittelija Essi Salavirta.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

20.08.2025

171/10.02.03/2025 E5
Hangelbyn työpaikka-
alue 1, SipooVesa Silfver
Vs. toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 20.8.2025.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.