

30.10.2025

230/10.02.02/2025
Eteläisen Jokilaakson
osayleiskaavaehdotus**Keravan kaupunki**

kaupunkisuunnittelu@kerava.fi

Viite

Lausuntopyyntönne 3.10.2025

Lausunto Eteläisen Jokilaakson osayleiskaavaehdotus OYK7, Kerava

Osayleiskaava-alue sijaitsee Keravan 9. kaupunginosassa, Ali-Keravalla, noin 2,3 km etäisyydellä Keravan asemasta kaakkoon. Alue on pinta-alaltaan noin 78 hehtaaria ja se on pääosin rakentamatonta haja-asutusaluetta.

Suunnittelualue rajautuu lännessä Lahden moottoritiehen (vt 4), idässä Keravanjokeen, pohjoisessa Keravanjoen varrella olevaan metsä- ja peltoalueeseen ja etelässä Keravan ja Vantaan raja-alueeseen (Leppäkorventie) sekä Nybackan tilaan.

Eteläisen Jokilaakson osayleiskaavaratkaisun tavoitteena on mahdollistaa uuden monipuolisen työpaikka-alueen (TP/T), monipuolisen työpaikka-alueen ja kaupallisten palveluiden alueen (TP/T/KM) sekä yleisten rakennusten alueen (PY), ja niiden vaatimien toimintojen ja liikenneyhteyksien, sijoittaminen Keravan kaupungin eteläosaan. Alueelle saa sijoittaa merkitykseltään seudullista vähittäiskauppaa, mutta ei päivittäistavarakauppaa.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

Kaava-alue ei sijaitse MAL2023-suunnitelman maankäytön ensisijaisella vyöhykkeellä tai joukkoliikenneinvestointeihin kytkeytyvällä vyöhykkeellä. Alueen saavutettavuus joukkoliikenteen näkökulmasta on enintään kohtuullinen. Eteläosassa voidaan tukeutua Leppäkorventien bussiliikenteeseen, keskiosasta on yhteys Alikeravantien ja Savion rautatieaseman joukkoliikennetarjontaan. Muutoin alueen joukkoliikenne perustuu vanhan Lahdentien (mt 140) palveluun.

Eteläosasta on yhteys Leppäkorventielle, jolta on hyvät olemassa olevat bussiyhteydet Korson asemalle linjoilla 736 ja 739. Muu osa alueesta tukeutuu pitkälti Lahdentien palveluun, jota liikennöi tällä hetkellä bussilinja 738 (Kerava–Kalasatama) arkisin ruuhka-aikoina noin 60 minuutin vuorovälillä. On oletettavaa, että Lahdentien joukkoliikennepalvelu säilyy jatkossakin samantasoisena, eli arkisin ruuhka-aikoina tunnin välein.

30.10.2025

230/10.02.02/2025
Eteläisen Jokilaakson
osayleiskaavaehdotus

Osayleiskaava-alueen halki kulkeva katuyhteys ei tue infran osalta bussiliikennettä, joten suunnittelualueelle ei tule joukkoliikennettä. Lisäksi Lahdentien pysäkeiltä suunnittelualueelle muodostuvat kävelymatkat kuitenkin suurimmaksi osaksi niin pitkiksi, ettei joukkoliikenteen käyttö alueella tule olemaan erityisen runsasta. Eteläisen Jokilaakson osayleiskaava-alueen nykyisen palvelutason kehittäminen ei ole siten realistista. HSL pitää kuitenkin myönteisenä, että Keravan kaupunki on tunnistanut kävely-yhteyden kehitystarpeen pysäkiltä Keravantie (Ke1005) suunnittelualueelle osana osayleiskaavaehdotusta.

HSL on aiemmassa lausunnossaan todennut, että alueen pohjoisosan tukeutuminen Savion rautatieasemaan, jolla liikennöivät K-junat, on heikkoa. Etäisyys Savion asemalta Eteläisen Jokilaakson työpaikka-alueelle on kuitenkin linnuntietä vähintään 1,3 kilometriä, maastossa käytännössä yli 1,5 kilometriä. Nyt ehdotuksessa esitetään tämän Kerava–Keinukallion-virkistysyhteyden rakentamista ”uudeksi pyöräilyn runkoverkoksi”. HSL pitää tätä esitettyä toimenpidettä hyvänä, koska nykyinen kävelyreitti kulkee osin vaativan ympäristön ja korkeuseroja sisältävän maaston kautta, mikä on rajoittanut osayleiskaava-alueen käytännön saavutettavuutta Savion asemalta.

HSL toivoo, että asemakaavoituksen yhteydessä tullaan varaamaan polkupyörille katostiloja sekä kiinnitetään huomiota pyöräily- ja kävely-yhteyksien turvallisuuteen ja sujuvuuteen.

Lisätietoja lausunnosta antaa suunnitteluinsinööri Janne Markkula.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Vesa Silfver
Vs. toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 30.10.2025. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.