

SOPIMUS

Vaaralan raitiovaunuvarikkoa koskevien kustannusten korvaamisesta

Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy

ja

Helsingin seudun liikenne – kuntayhtymä

1. SOPIJAPUOLET

Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy

(jäljempänä myös "Kaupunkiliikenne")

PL 100

01022 Kaupunkiliikenne

Y-tunnus: 3251002-1

Yhtiön yhteyshenkilö sopimusasioissa:

Nimi Sukunimi

titteli

Puh. 09 xxx xxxx

Sähköposti: etunimi.sukunimi@kaupunkiliikenne.fi

Helsingin seudun liikenne – kuntayhtymä (jäljempänä myös "HSL")

PL 100

00077 HSL

Y-tunnus: 2274586-3

HSL:n yhteyshenkilö sopimusasioissa:

Jami Vitikainen

Sopimuspäällikkö

Puh. 050 4121 926

Sähköposti: jami.vitikainen@hsl.fi

Kaupunkiliikenne ja HSL jäljempänä yhdessä myös "Sopijapuolet" ja erikseen "Sopijapuoli".

2. SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Vantaan raitiotieverkkoa palvelevan Vaaralan varikon kehityshanke on aloitettu 2021 Vantaan kaupungin toimesta Vantaan ratikkahankkeen kehitysvaiheen yhteydessä. Varikon hankesuunnitelma valmistui 2.3.2023 Kaupunkiliikenne Oy:n toimesta. Varsinainen rakentaminen on tarkoitus aloittaa 2026 ja tavoite on, että hanke valmistuu vuonna 2028. Hankkeessa on tarkoitus rakentaa Vantaan raitiotieverkon päävarikko palvelemaan Vantaan raitioliikennettä. Varikolla säilytetään, huolletaan ja korjataan raitioliikenteessä käytettävät raitiovaunut. Lisäksi varikolla toimii raitiotien ratakunnossapito.

Vaaralan raitiovaunuvarikko tulee myöhemmin perustettavan, Kaupunkiliikenteen kokonaan omistaman tytäryhtiön omistukseen. Kaupunkiliikenne Oy hallinnoi tytäryhtiönsä kautta Vaaralan raitiovaunuvarikkoa ja siihen liittyvää infraa ja vastaa myös varikon kehittämisestä ja kunnossapidosta.

HSL toimii raitioliikenteen tilaajana ja vastaa raitioliikenteen suunnittelusta.

Sopimuksen solmimishetkellä Vantaan raitioliikennettä ei vielä operoida. HSL tekee päätöksen Vantaan ratikan infralla operoivan PR20-linjan liikennöinnin hankintatavasta vuoden 2026 alkuun mennessä. Hankintatavasta ja mahdollisista myöhemmistä HSL:n raitioliikenteen operoinnin (ml. liikennöinti ja mahdollisesti kaluston kunnossapito) kilpailutuksista riippuen varikolla voi sopimuskauden aikana toimia operaattorina Kaupunkiliikenne Oy, jokin kolmas osapuoli tai useampi operaattori samanaikaisesti. Muun operaattorin kuin Kaupunkiliikenne Oy:n tuottaman kaluston kunnossapidon sisältö sovitaan kilpailutustilanteessa erikseen.

Tämän sopimuksen (jäljempänä "Sopimus") tarkoituksena on sopia HSL:n pitkäaikaisesta sitoumuksesta, jonka mukaisesti HSL takaa Kaupunkiliikenteelle korvauksen Vaaralan raitiovaunuvarikkoon liittyvien pääoma- ja ylläpitokustannusten kattamiseksi. Lisäksi Sopimuksella sovitaan ehdoista, joiden mukaisesti Kaupunkiliikenne sitoutuu vuokraamaan varikon tiloja tarvittavilta osin HSL:n kilpailuttaman liikennöitsijän käyttöön.

Selvyyden vuoksi todetaan, että Sopimus ei koske varikon ratainfraa eikä ratainfraan kunnossapitoon liittyviä varikon tiloja, jotka Vantaan kaupunki osoittaa HSL:n käyttöön ko. osapuolten välisellä infrasopimuksella (sopimus joukkoliikenneinfran kustannusten korvaamisesta 30.6.2011) ja joihin liittyvistä kustannuksista HSL maksaa kaupungille ko. sopimuksen perusteella. Vantaan kaupunki ja Kaupunkiliikenne sopivat erikseen ko. osapuolten välisen sopimuksen, jossa määrätään tässä tarkoitetun infran käyttöoikeudesta ja korvauksista.

3. SOPIMUKSEN KOHDE

3.1 Varikon kuvaus

Tässä kohdassa kuvataan alustavasti toteutettavan Vaaralan raitiovaunuvarikon tilat, joita Sopimus koskee, ottaen huomioon edellä kohdassa 2 mainittu rajaus liittyen ratainfraan ja ratainfraan kunnossapitoon liittyviin varikon tiloihin.

Tiedot perustuvat Vaaralan raitiovaunuvarikon ehdotussuunnitelmaan 15.9.2025. Edellä todetun mukaisesti varikon rakentaminen on tarkoitus aloittaa 2026 ja tavoite on, että hanke valmistuu vuonna 2028. Rakennettavan uuden varikon toteutusratkaisut määritellään tarkemmin hankkeen toteutusvaihetta edeltävässä suunnitteluvaiheessa. Ennen HSL:n kohdan 5.1 mukaista vuokranmaksuvelvollisuuden alkamista Sopijapuolet laativat Sopimuksen liitteeksi päivitettyt pohjapiirustukset ja/tai muut vastaavat liitteet, joissa Sopimuksen kohteena olevat varikon tilat kuvataan.

3.1.1 Kohteen perustiedot ja varikkohankkeen tavoitteet

Vaaralan varikon rakennuspaikka sijaitsee Vaaralassa Hakunilan suuralueella, Kehä III:n ja Länsimäentien risteyksen eteläpuolella. Alue rajautuu pohjoisessa

Kehä III:en, idässä osin Lemmenkujaan, etelässä kiinteistön rajaan ja lännessä Länsimäentiehen.

Asemakaavalla muutetaan pääosin kaupungin omistuksessa oleva asemakaavoittamaton alue raitiovaunuvarikkoalueeksi osoittamalla alue yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeksi (ET) 93203, jonne saa sijoittaa raitiovaunuvarikon ja raitiovaunuliikenteen toimintaan liittyvät korjaamo- sekä huoltotilat sekä pääkäyttötarkoitukseen liittyvää toimisto- ja sosiaalitalaattilaa yhteensä 20 000 kerrosneliömetriä, enintään kahteen kerrokseen. Asemakaava hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 28.4.2025. Kaavaprosessi on vielä kesken, eikä kaava ole vielä saanut lainvoimaa.

Vaunujen ajo varikolle tapahtuu linjaraiteelta Länsimäentieltä tontin lounaiskulmasta. Autojen/kumipyöräliikenteen ajoyhteys järjestetään Länsimäentieltä, tontin länsireunalta. Varikolle on esitetty tilat raitiovaunujen säännölliselle huololle ja tarvittaville korjauksille, samoin kuin päivittäisille tarkistuksille ja raitiovaunujen siivoukselle (vuorokausihuolto). Huoltohalli sisältää 4 raskashuoltopaikkaa, 2 vuorokausihuoltopaikka, paikan mobiiliisorville ja pesulinjan. Kaikki huoltopaikat mitoitetaan 45 m vaunuille. Ratainfran huoltovaunulle on esitetty säilytyspaikka. Suunnitelmissa on esitetty tilat henkilökunnan toimisto- ja sosiaalitaloille, kunnossapidon aputiloille sekä tarvittaville teknisten järjestelmien tiloille.

Tontille on esitetty tilavaraukset säilytysshallin laajennusosille. Ratainfran kunnossapidon tilat on sijoitettu vaunuvarikon yhteyteen. Ratainfran kunnossapidon tilojen suunnittelu ja toteutus tehdään vaunuvarikon yhteydessä.

Raitiovaunuvarikon laajuustiedot: Bruttoala 9 800 m² ja tilavuus 74 000 m³, ei sisällä ratainfran kunnossapidon tiloja.

Varikkohankkeen tavoitteet ovat:

- Hankkeen tavoitteena on tarkoituksenmukaisten, hyvin toimivien ja muuntojoustavien tilojen sekä hyvän työympäristön tuottaminen raitiovaunujen huoltoa ja säilytystä sekä raitiovaunuverkon ylläpitoa varten.
- Tavoitteena on rakentaa niin rakenteellisilta ominaisuuksiltaan kuin prosesseiltaanakin energiatehokas ja ympäristöystävällinen moderni raitiovaunuvarikko.
- Rakennuksen massoittelemista sekä sijoittumista rakennuspaikalle ohjaavat voimakkaasti varikon toiminnan sekä raidegeometrian reunaehdot.
- Suuret yhtenäiset julkisivupinnat suunnitellaan materiaaleiltaan kestäviksi ja korkeatasoisiksi.
- Kestävä kehitys ja ympäristövastuullisuus: edelläkävijyys hiilineutraaliudessa ja luonnon monimuotoisuuden huomiointi, hiilijalanjäljen laskenta ja

materiaalivalintojen vaikutusanalyysi, sekä resurssiviisaus rakentamisessa ja elinkaaren aikana.

- Tulevaisuuden mahdollistaminen: monitoimijaympäristöön ja laajennettavuuteen varautuminen sekä varikon konseptin jatkokehittäminen oppeja hyödyntäen.
- Hyväksyttävyyys ja vuorovaikutus: toiminnallisesti hyväksyttävä ratkaisu sekä aktiivinen vuorovaikutus sidosryhmien kanssa
- Innovatiivisuus ja yhteistyö: uusien ratkaisujen kannustus ja yhdessä kehittäminen sekä työpajatyöskentely, suunnittelun läsnäolo ja ketteryys
- Kustannustietoiset päätökset: reaaliaikainen kustannuslaskenta suunnittelun tukena sekä päätöksenteko korkeatasoisen analytiikan pohjalta sekä
- Korkeatasoinen riskienhallinta: ennakoiva ja jatkuva riskienhallinta osana suunnittelua.

3.1.2 Raitiovaunukaluston kunnossapitotilat

Vaaralan varikolla kyetään suorittamaan raitiovaunukaluston vuorokausihuoltoa, suurpesuja, pyörien profilointia sekä ehkäisevää- ja korjaavaa kunnossapitoa sieltä ajettavaa kilometrisuoritetta ja vaunujen kappalemäärää vastaava määrä. Lisäksi varikolla voidaan tehdä vaunujen kolarikorjauksia ja kaikki huolto-ohjelman mukaiset työt. Suurimpia korjauksia, kuten rungon suoristuksia, telien peruskunnostuksia, moottoritöitä sekä laajoja maalaus- ja hitsaus töitä varten kalusto tai komponentit kuljetetaan muualle kunnostettavaksi.

Vaaralan varikolle on suunniteltu yhteensä 4 vaunupaikkaa vikakorjaukseen, huoltoihin, korjaukseen ja sorvaukseen sekä 3 paikkaa ulkopesuun ja vuorokausihuoltoon. Kaikkien huolto- ja kunnossapitopaikkojen pituus on mitoitettu 45 metrin vaunulle.

Huoltopaikat ovat läpiajettavia ja kaksi vaunua voi olla peräkkäin. Vuorokausihuollossa paikkoja on 2 peräkkäin. Vaunu voidaan ajaa huoltopaikalta pois molempiin suuntiin. Huoltopaikat on suunniteltu 45 metrisille raitiovaunuille. Ensimmäisessä vaiheessa huoltopaikat varustellaan 36metristen raitiovaunujen tarpeiden mukaan. Varustelu on laajennettavissa koko huoltopaikan mitaiseksi.

Kunnossapidon tilat on esitetty liitteessä 1.

3.1.3 Säilytystilat

Ehdotussuunnitelmassa 15.9.2025 on määritelty kaluston lukumäärät sekä varaukset vaunukapasiteetin laajentamiselle:

- Ensivaihe: 18 raitiovaunua (36 m)
- 1. laajennusvaihe: +12 raitiovaunua (36 m) / 9 raitiovaunua (45 m)

- 2. laajennusvaihe: +21 raitiovaunua (36 m) / 14 raitiovaunua (45 m)

Vaunujen säilytyspaikat järjestetään siten, että ensivaiheessa säilytyshallissa raiteelle mahtuu peräkkäin 4 kpl 36 m vaunua tai vaihtoehtoisesti 3 kpl 45 m vaunua.

Säilytyskapasiteettiin lasketaan säilytyshallissa 16 vaunua ja (vuorokausi)huollossa oleva 2 vaunua. Säilytyskapasiteettiin ei lasketa vaunun ulkopesupaikkaa eikä rakennuksen ulkopuolisia raiteita.

Raitiovaunujen säilytyskapasiteetti on mitoitettu ensimmäisen vaiheen vaunumäärille. Ensimmäisen vaiheen suunnittelun yhteydessä huomioidaan laajennusten sijoittaminen mm. ratageometriassa ja uusien vaihteiden sijoittelussa. Vaunu voidaan ajaa säilytyshallista tarvittaessa ulos molemmista suunnista.

Säilytystilat on esitetty liitteessä 1.

3.1.4 Muut tilat

Sosiaali- ja toimistotilat on sijoitettu kokonaisuuksiin, joita voidaan käyttää joustavasti eri tarpeiden mukaan. Sosiaali- ja toimistotilat on esitetty liitteessä 1.

3.1.5 Varikon kustannuksiin sisältyvät tuotantolaitteet

Varikon tuotantolaitteet ja niihin liittyvät hankintarajaukset ja vastuut on esitetty liitteessä 2.

4. SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO

Sopimuksen voimaantulo edellyttää, että molemmat Sopijapuolet allekirjoittavat Sopimuksen ja että Kaupunkiliikenne saa Vaaralan varikkohankkeen toteutukselle myönteisen investointipäätöksen.

Sopimus on voimassa, kunnes kolmenkymmentä (30) vuotta on kulunut HSL:n kohdan 5.1 mukaisen pääomakorvauksen maksuvelvollisuuden alkamisesta.

Tämän jälkeen Sopimus päättyy ilman erillistä irtisanomislmoitusta.

Sopijapuolet sitoutuvat viimeistään kaksi (2) vuotta ennen Sopimuksen päättymistä neuvottelemaan uudesta pitkäaikaisesta sopimuksesta koskien varikon käyttöä liikennöintitarkoituksessa sekä siihen liittyvien kustannusten korvaamista. HSL:llä on etuoikeus neuvotella Kaupunkiliikenteen kanssa uudesta pitkäaikaisesta sopimuksesta. Uuden pitkäaikaisen sopimuksen solmiminen edellyttää, että Kaupunkiliikenteen maanvuokrausta jatketaan pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen päättymisen jälkeen.

5. KORVAUKSET

5.1 HSL:n korvausvelvollisuus

HSL korvaa Kaupunkiliikenteelle Varikon hankinnasta ja peruskorjauksista aiheutuvat pääomakustannukset täysimääräisesti pääomakorvauksena sekä käyttö- ja ylläpitomenoista aiheutuvat kustannukset ylläpitokorvauksena. Korvausten maksamisesta tilanteessa, jossa Varikon käyttöoikeus kokonaan tai osin luovutetaan HSL:n kilpailuttamalle raitioliikenteen operaattorille, on sovittu kohdassa 5.6.

Sopimuksen kohteena oleva Vaaralan raitiovaunuvarikko rakennetaan tukemaan Vantaan ratikka -hankkeessa rakennettavan raitiovaunulinjan operointia. Mikäli Vantaa ratikka -hanke peruuntuu, ei HSL vastaa Vaaralan raitiovaunuvarikon kohdissa 5.2 ja 5.3 kuvatuista kustannuksista.

Varikon tai sen osakokonaisuuksien hallinnanluovutuksen jälkeisessä käyttöönottoaiheessa HSL maksaa ylläpitokorvausta, mutta ei pääomakorvausta. Hallinnanluovutus Kaupunkiliikenteelle tai varikon omistajaksi tulevalle Kaupunkiliikenteen tytäryhtiölle tapahtuu samanaikaisesti rakennuslupaviranomaisen käyttöönottokatselmuksen ja varikon rakennusurakan vastaanoton kanssa. HSL maksaa Kaupunkiliikenteelle ylläpitokorvausta enintään 30 kuukautta ennen matkustajaliikenteen aloitusta.

Sen jälkeen, kun Varikko tai sen osa otetaan liikennekäyttöön, HSL maksaa ylläpitokorvauksen lisäksi myös pääomakorvausta. Pääomakorvauksen maksuvelvollisuus alkaa käyttöönottokuukautta seuraavan kuukauden alusta siltä osin, kun varikko on liikennekäytössä.

Selvyyden vuoksi todetaan, että korvausvelvollisuus ei koske Vaaralan raitiovaunuvarikon ratainfraa eikä ratainfraan kunnossapitoon liittyviä varikon tiloja edellä kohdissa 2 ja 3.1 todetun mukaisesti. Investoinnin erittely tämän Sopimuksen mukaan korvattaviin osiin ja muihin osiin on kuvattu liitteessä 3.

5.2 Pääomakorvaus

Vuotuinen pääomakorvaus muodostuu Varikon kulloisestakin tasearvosta lasketusta vuosittaisesta kirjanpidon poistosta (poisto aika 30 v.) ja korosta siten, että käytetty korkokanta on vähintään Kaupunkiliikenteen maksama kokonaiskorkokustannus (sisältäen koron, takauspalkkion sekä muut mahdolliset lainanhoidokustannukset) lisättynä 0,8 %:n marginaalilla. Näin saatuun pääomakorvauksen määrään lisätään hallinnon yleiskustannus, jolla katetaan kohteen talous- ja toiminnanohjaus-, henkilöstö-, IT- ja konsernijohtopalveluiden kustannukset. Hallinnon yleiskulut laskutetaan toteumien mukaan, arvio hallinnon yleiskustannuksesta sopimuskauden alkaessa on xxx xxx euroa vuodessa. Laskelmat perustuvat Kaupunkiliikenteen laskentajärjestelmän tuottamaan taloustietoon.

Arvio pääomakorvauksen määrästä sopimuskauden alkaessa on xxx xxx xxx euroa kuukaudessa.

Pääomakorvauksen laskentaperusteeseen lisätään vuosittain edellisenä vuonna tehdyt taseeseen aktivoitavat parannus- ja muutosisinvestoinnit (capex).

5.3 Ylläpitokorvaus

Ylläpitokorvaus laskutetaan toteutuneiden ylläpitokulujen mukaan kohdassa 5.4 kuvatulla tavalla.

Ylläpitokorvauksessa veloitettavia ylläpitokuluja ovat:

- hallinto
- käyttö ja huolto
- ulkoalueiden hoito
- yleisten alueiden siivous
- energia (lämmitys ja jäähdytys)
- vesi ja jätevesi
- jäte
- kiinteistösähkö
- vartiointi
- korjauskulut
- maanvuokra
- kiinteistövero
- kiinteistövakuutus.

Kaupunkiliikenne järjestää päättämällään tavalla Varikon ylläpidon.

Sopijapuolet sitoutuvat sopimaan ylläpitoon liittyvistä vasteajoista sekä tarvittaessa täydentämään niiden osalta liitteenä 4 olevaa vuokrasopimusluonnosta viimeistään silloin, kun HSL valmistelee raitioliikenteen operoinnin kilpailutusta.

5.4 Korvausten maksaminen

HSL maksaa pääoma- ja ylläpitokorvauksen Kaupunkiliikenteelle kuukausittain kunkin kuukauden 5. päivänä Kaupunkiliikenteen laskua vastaan. Korvauksen viivästyessä suoritetaan maksamattomalle korvaukselle viivästyskorkoa eräpäivästä maksupäivään korkolain mukaisen viivästyskorkokannan mukaisesti.

Ylläpitokorvauksen osalta Kaupunkiliikenne laatii vuosittain ylläpitobudjetin, jonka perusteella Kaupunkiliikenne laskuttaa ylläpitokorvauksen kuukausittain. Kunkin vuoden päätyttyä budjetin ja toteutuneiden ylläpitokustannusten yli- tai alijäämä tasataan seuraavan vuoden huhtikuun ylläpitokorvauksessa.

Sopijapuolet sitoutuvat viiden (5) täyden toimintavuoden kuluttua neuvottelemaan toteutuneisiin kustannuksiin perustuvan ylläpitokorvauksen muuttamisesta kiinteätasoiseen ylläpitokorvaukseen, jota tarkistetaan sovitulla indeksillä.

Tällöin tulisi myös sopia mahdollisuudesta indeksistä riippumatta tarkistaa ylläpitokorvausta todellista kustannuskehitystä vastaavalla tavalla, mikäli indeksitarkistus ei kuvaa ylläpitokulujen todellista kustannuskehitystä.

Kaikki tässä Sopimuksessa mainitut hinnat ovat arvonlisäverottomia. Korvausten laskutuksessa hintoihin lisätään voimassa olevan verokannan mukainen arvonlisävero.

5.5 Kustannus- ja kulutustietojen raportointi

Kaupunkiliikenne raportoi HSL:lle varikon kustannus- ja kulutustietoja seuraavasti:

- Neljännesvuosittain toteutuneet ylläpidon kustannustiedot/ennuste eriteltynä kohdan 5.3 mukaisesti
- Neljännesvuosittain varikon kulutustiedot (vesi, energia, jäte)
- Varikon tasearvo vuosittain (huomioiden taseeseen aktivoitavat parannus- ja muutosinvestoinnit).
- Vuosittain kohdassa 5.2 tarkoitetun kokonaiskorkokustannuksen muodostumiseen vaikuttavat olennaiset tekijät.

5.6 HSL:n sitoutuminen kustannusten korvaamiseen

Mikäli HSL joltain osin kilpailuttaa raitioliikenteen operoinnin sopimuskauden aikana ja tämän seurauksena Varikon käyttöoikeus luovutetaan kokonaan tai osin kilpailutuksen voittaneelle operaattorille kohdan 9 mukaisesti operaattorin kanssa tehtävällä vuokrasopimuksella, siirtyy tämän kohdan 5 mukaisten korvausten maksuvelvollisuus HSL:ltä kyseessä olevalle operaattorille käyttöoikeuden kohteena olevia Varikon tiloja vastaavilta osin vuokrasopimuksen voimassaoloajaksi. Selvyyden vuoksi todetaan, että muilta osin HSL vastaa edelleen korvausten maksamisesta suoraan Kaupunkiliikenteelle tämän Sopimuksen mukaisesti.

Operaattorin vuokranmaksuvelvoitteet Kaupunkiliikennettä kohtaan on kuvattu tämän Sopimuksen liitteenä 4 olevassa vuokrasopimusluonnoksessa, jonka mukaisesti vuokrasopimus Kaupunkiliikenteen ja operaattorin välillä tullaan tekemään.

Edellä sanotusta riippumatta HSL sitoutuu kuitenkin koko Sopimuksen voimassaoloajan vastaamaan kaikissa tilanteissa siitä, että Kaupunkiliikenteelle korvataan kohdan 5 mukaiset korvaukset katkeamattomasti ja täysimääräisesti. Tämän mukaisesti HSL vastaa siitä, että sen kilpailuttama operaattori suorittaa vuokrasopimukseen perustuvan vuokranmaksun Kaupunkiliikenteelle sovitusti. Maksuviivästystilanteessa Kaupunkiliikenne on oikeutettu ennen muihin toimiin ryhtymistä vaatimaan erääntynyttä ja maksamatonta vuokrasuoritusta HSL:ltä, jolle siirtyy regressioikeus operaattoria kohtaan. Sama koskee muita korvauksia (ml. vahingonkorvaukset), joita operaattori on vuokrasopimuksen nojalla velvollinen maksamaan Kaupunkiliikenteelle.

Sopijapuolet sitoutuvat ennen HSL:n raitioliikenteen operointia koskevaa kilpailutusta neuvottelemaan vaihtoehdosta, jonka mukaan em. tilanteessa vuokramaksuvelvoitetta ei siirrettäisi operaattorille, vaan HSL vastaisi edelleen korvausten maksamisesta suoraan Kaupunkiliikenteelle.

6. KOHTEEN KUNTO JA KÄYTTÖ

Varikko toteutetaan ehdotussuunnitelmassa 15.9.2025 esitettyjen lähtötietojen mukaisesti.

Kaupunkiliikenne vastaa Varikon ylläpidosta ja tarvittavista korjauksista ja perii näihin liittyvät kustannukset HSL:ltä kohdan 5 mukaisesti.

HSL:llä ei ole oikeutta irtisanoa tai purkaa Sopimusta Kaupunkiliikenteen suorittamien korjausten perusteella taikka saada alennusta kohdan 5 mukaisiin korvauksiin tai muuta korvausta korjausten suorittamisajalta, ellei pakottavasta lainsäädännöstä muuta johdu.

7. VAKUUTUKSET

Kaupunkiliikenne tai varikon omistajaksi tuleva Kaupunkiliikenteen tytäryhtiö ottaa Varikolle tavanomaisen kiinteistövakuutuksen. Vakuutuksen kustannukset sisällytetään Varikon ylläpitokorvaukseen.

8. VAKUUDET

HSL:ltä ei edellytetä vakuuksien asettamista.

9. VARIKON VUOKRAAMINEN

Mikäli HSL joltain osin kilpailuttaa raitioliikenteen operoinnin sopimuskauden aikana, kilpailutuksella valittava operaattori tarvitsee raitioliikenteen operointia varten käyttöoikeuden Varikkoon tarvittavilta osin.

Kaupunkiliikenne luovuttaa Varikon tilojen käyttöoikeuden tarvittavilta osin operaattorille liitteenä 4 olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin. HSL sitoutuu huomioimaan ko. ehdot operaattorin kilpailutuksessa ja tämän kanssa tekemässään sopimuksessa. Tarvittavat täydennykset ja mahdolliset muutokset vuokrasopimusluonnokseen sovitaan yhdessä Sopijapuolten kesken.

Kaupunkiliikenteelle maksettavista korvauksista/vuokrasta noudatetaan, mitä edellä on sovittu kohdassa 5.6.

10. YLIVOIMAINEN ESTE

Ylivoimaiseksi esteeksi katsotaan sellainen Sopimuksen täyttämisen estävä ja Sopimuksen syntymisen jälkeen sattunut epätavallinen ja asiaan vaikuttava tapahtuma, jota Sopijapuolten ei ole ollut syytä ottaa huomioon Sopimusta tehtäessä ja joka on Sopijapuolista riippumaton, eikä sen estävää vaikutusta voida poistaa ilman kohtuuttomia lisäkustannuksia tai kohtuutonta ajanhukkaa.

Tällainen tapahtuma voi olla sota, kapina, pandemia, sisäinen levottomuus, viranomaisen suorittama pakko-otto tai takavarikko julkiseen tarpeeseen, tuonti- tai vientikielto, luonnonmullistus, yleisen liikenteen tai energiajakelun keskeytys, laillinen lakko, laillinen työtaistelu tai laillinen muu työselkkäus tai tulipalo tai muu vaikutuksiltaan yhtä merkittävä ja epätavallinen Sopijapuolista riippumaton syy.

Jos sopimusvelvoitteen täyttäminen viivästyy ylivoimaisesta esteestä johtuen, sopimusvelvoitteen täyttämisen aikaa jatketaan niin paljon kuin kaikki tapaukseen vaikuttavat olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä kohtuullisena.

Sopijapuolten on viipymättä ilmoitettava ylivoimaisesta esteestä toiselle Sopijapuolelle samoin kuin esteen lakkaamisesta, jonka jälkeen Sopijapuolten on viimeistään sovittava sen vaikutuksesta Sopimukseen.

11. MUUT EHDOT

11.1 Oikeudet liikkua varikolla

HSL:llä tai sen edustajalla on oikeus tehdä varikolle vierailuja. Kaikista HSL:n edustajan vierailuista varikolla sovitaan Kaupunkiliikenteen kanssa etukäteen.

Tarvittavat kulkuoikeudet ja avaimet anotaan etukäteen Kaupunkiliikenteen varikon kulkuoikeuksista vastaavalta taholta. Kulkuoikeuden luovutuksen yhteydessä tarkistetaan vaadittavien turvallisuusvelvoitteiden täytyminen. Kulkuoikeus voi olla määräaikainen tai toistaiseksi voimassa oleva.

12. SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN

HSL:llä ei ole oikeutta siirtää tätä Sopimusta kolmannelle osapuolelle.

Kaupunkiliikenteellä on oikeus siirtää Sopimus Kaupunkiliikenteen kanssa samaan konserniin kuuluvalla yhtiöllä ilmoittamalla siirrosta kirjallisesti HSL:lle. Kaupunkiliikenteellä on oikeus siirtää Sopimus muulle kolmannelle osapuolelle ainoastaan HSL:n etukäteisellä kirjallisella suostumuksella. HSL ei saa kieltää siirtoa ilman perusteltua syytä. Ennen Sopimuksen siirtoa on neuvoteltava Sopimuksen niistä kohdista, joihin siirto voi vaikuttaa.

13. SOPIMUSMUUTOKSET

Tätä Sopimusta koskevista mahdollisista muutoksista neuvotellaan ja sovitaan Sopijapuolten kesken erikseen. Kaikki muutokset tähän Sopimukseen on tehtävä kirjallisesti ja Sopijapuolten on ne allekirjoitettava. Sopimusmuutokset allekirjoitetaan kunkin Sopijapuolen allekirjoitusvaltuuksien mukaisesti.

14. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN JA SOVELLETTAVA LAKI

Sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin.

Sopimuksesta johtuvat erimielisyydet, joita ei saada Sopijapuolten välisin neuvotteluin sovituksi, jätetään ensimmäisenä oikeusasteena Helsingin käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia, ei kuitenkaan kansainvälistä lainvalintaa koskevia säännöksiä.

15. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä Sopimus tulee voimaan, kun molemmat Sopijapuolet ovat allekirjoittaneet sen.

16. ALLEKIRJOITUKSET JA SOPIMUSKAPPALEET

Tämä Sopimus allekirjoitetaan sähköisesti. Kunkin allekirjoittaja saa allekirjoitetun sopimuskappaleen itselleen sähköpostitse.

PÄÄKAUPUNKISEUDUN KAUPUNKILIIKENNE OY

Juha Hakavuori
toimitusjohtaja

HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE – KUNTAYHTYMÄ

Vesa Silfver
vs. toimitusjohtaja

LIITTEET

Liite 1	Varikon tilat
Liite 2	Tuotantolaitteet
Liite 3	Investoinnin erittely
Liite 4	Vuokrasopimusluonnos