

29.12.2025

301/10.02.03/2025
Keravan asemanseutu,
länsipuolinen
radanvarsi,
asemakaavamuutos
(2313)

Keravan kaupunki

kaupunkisuunnittelu@kerava.fi

Viite

Lausuntopyyntönnö 4.12.2025

Lausunto asemakaavaehdotuksesta, Asemanseutu, länsipuolinen radanvarsi - Kerava

Asemakaavamuutoksen päätavoitteena on mahdollistaa liityntäpysäköintilaitoksen rakentaminen Keravan rautatieaseman yhteyteen, nykyisen asemarakennuksen pohjoispuolelle. Suunnittelualueen rajausta sisältää nykyisen liityntäpysäköintialueen ja laiturialueen välisen tilan, asematunnelin porraskäytävän, osan liityntäpysäköintialueesta ja osan asemalaiturista. Suunnittelualue on Keravan kaupungin omistuksessa.

Kaavamuutos edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden ja ilmastotavoitteiden toteutumista. Asemakaavamuutoksella tiivistetään yhdyskuntarakennetta sekä parannetaan liityntäpysäköinnin tarjontaa erinomaisten joukko liikenne yhteyksien varrella ja Keravan keskustan välittömässä läheisyydessä. Pysäköintilaitos suunnitellaan 520 autopaikalle ja 840 polkupyöräpaikalle.

Korttelialueelle saa rakentaa enintään neljäkerroksisen liityntäpysäköintilaitoksen, jonne voidaan sijoittaa myös asukaspysäköintipaikkoja vuorottaiskäyttöön. Pysäköintilaitoksen toteuttamisen kustannukset ilman arvonnäkövetoa ovat alustavan arvion mukaan noin 14 miljoonaa euroa.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

Helsingin seudun vuosien 2024-2035 MAL-sopimuksessa on kirjattu Keravan liityntäpysäköinnistä seuraavasti: Valtio on varautunut Keravan aseman liityntäpysäköinnin valtionosuuden rahoittamiseen 4,6 miljoonalla eurolla osana Helsinki-Riihimäki 2. vaiheen valtuutta. Hanke toteutetaan Helsingin seudun liityntäpysäköinnin kustannusjakoperiaatteiden mukaisesti. Hankkeen toteutuksesta vastaa Keravan kaupunki.

Keravan liityntäpysäköintihanke oli jo edellisen, vuoden 2020 MAL-sopimuksen toimenpide listalla. HSL pitää nyt erittäin tärkeänä asiana, että

29.12.2025

301/10.02.03/2025
Keravan asemanseutu,
länsipuolinen
radanvarsi,
asemakaavamuutos
(2313)

tämän seudullisesti merkittävän liityntäpysäköintilaitoksen asemakaavoitus saadaan toteutettua. Lisäksi on tarpeen käynnistää liityntäpysäköintilaitoksen kustannustenjakoneuvottelut, jotta rakentaminen mahdollistuu asemakaavoituksen voimaantulon jälkeen.

HSL pitää tärkeänä, että asemakaava mahdollistaa juna-aseman saattoliikenteen sijoittamisen asemakaavaehdotuksen LPY-alueelle. Tämä on huomioitava jatkosuunnittelussa, jotta viereisen, suunnittelussa olevan bussiterminaalin, toimintaedellytykset voidaan turvata. Mahdollisuuksien mukaan myös bussiterminaalin saattoliikenne tulisi ohjata uuteen liityntäpysäköintilaitokseen.

Esteettömien yhteyksien parantamisen lisäksi alueen kävely- ja pyöräily-yhteydet tulisi säilyttää vähintään nykytasolla. Tulee muistaa, että vaikka alue on tärkeä liityntäpaikka bussiterminaaliin ja junille, alue on myös tärkeä kävelyn ja pyöräilyn kauttakulkupaikka, jonka tulee turvallisuuden lisäksi olla mahdollisimman sujuva ja viihtyisä. Lisäksi tulee varmistaa, ettei pitkä rakennusmassa heikennä turvallisuuden tunnetta, kuten kaavaselostuksessa oli jo mainittukin. Jatkosuunnittelussa tulee varmistaa myös HSL:n matkustajainformaatiolle sopivat tilat ja huolehtia opastusten yhtenäisyydestä ja katkeamattomuudesta.

HSL on mielellään mukana jatkosuunnittelussa erityisesti matkustajainformaation, matkustajareittien ja liityntäpysäköinnin näkökulmasta.

Lisätietoja lausunnosta antaa suunnitteluinsinööri Janne Markkula ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on liikennesuunnittelija Karri Hellén.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Vesa Silfver
Vs. toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 31.12.2025. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.