

29.01.2026

314/10.02.03/2025 KR4
Söderkullan kaavarunko**Sipoon kunta**

kirjaamo@sipoo.fi

Viite

Lausuntopyyntönne 8.12.2025

Lausunto Sipoon KR4 Söderkullan kaavarungosta

Suunnittelualue sijaitsee Sipoon eteläosassa, Porvoonväylän (vt 7) molemmin puolin ja Söderkullan taajamakeskuksesta on muodostunut hyvien liikenneyhteyksien varrelle sijoittuva Etelä-Sipoon keskus.

Suunnittelualan pinta-ala on noin 1 860 hehtaaria ja mitoitettu 12 500–15 000 asukkaalle. Kaavarungon tavoitevuosi on 2040.

Sipoon yleiskaava 2025:n mukaisesti Söderkullan aluetta on tarkoitus kehittää voimakkaasti. Vuonna 2023 Sibbesborgin ja Eriksnäsän suunnittelua päätettiin jatkaa oikeusvaikutteisten osayleiskaavojen sijaan kaavarunkomuotoisena tarkasteluna. Söderkullan kaavarungon tavoitteena on muodostaa osayleiskaavan kaltainen, asemakaavoitusta ohjaava kokonaiskuva Söderkullan ja Eriksnäsän alueen maankäytön tulevaisuudesta. Kaavarungossa esitetään tärkeimmät taajaman rakenteen kehittymisen periaatteet, kuten tulevat kasvualueet, liikenneverkko ja alueen virkistysalueverkosto.

Kaavarunkotyössä varaudutaan maakuntakaavan mukaiseen raitiotieyhteyden kehittämiseen Östersundomin ja Söderkullan välillä. Rakentamisen tiiveyden tulee mahdollistaa tehokkaan joukkoliikenteen järjestämisen aluksi runkolinjastolla (vähintään vuoteen 2035 asti). Myöhemmin joukkoliikenneyhteys on kehitettävissä raitiotieksi Östersundomin suuntaan.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

Söderkullan keskustaan tukeutuva bussilinjasto on ennen pikaratikan rakentamista toteutettavissa tehokkaasti nykyisillä joukkoliikenteen käyttämillä teillä jakamalla linjojen päätepysäkit kehittyville alueille mahdollistaen koko kaavarunkoalueelle riittävän palvelutason, kuten liikenneselvityksen kuvassa 5.2. on esitetty.

Kaavarungossa on esitetty joukkoliikenteen runkoyhteys, joka voidaan 2. vaiheessa toteuttaa myös raitiotienä Östersundomin suunnasta. Raitiotie on merkittävä investointi ja tarkemman suunnittelun yhteydessä olisi tärkeää

29.01.2026

314/10.02.03/2025 KR4
Söderkullan kaavarunko

tunnistaa, minkälaiseen kysyntään sillä pyritään vastaamaan, mikä sen rooli on liikennejärjestelmätasolla. Ovatko kaavoitettava Östersundom tai lännempänä oleva Itäkeskus palveluiden ja joukkoliikenteen solmukohtana riittävän merkittäviä kohteita Söderkullasta käsin, että ne perustelevat raitiotieverkon laajentamisen itään.

Östersundomin osayleiskaava on ehdotusvaiheessa ja menossa Helsingin päätöksentekoon keväällä 2026. Siinä luodaan alustava pohja myös Söderkullan raitiotielle ja olisi tärkeää, että Helsinki ja Sipoo tekisivät riittävissä määrin yhteistyötä Östersundomin jatkosuunnittelussa, jotta mahdollinen jatke Söderkullaan ja sen toimintaedellytykset saataisiin huomioitua myös Söderkullan alueella.

Östersundomin osayleiskaavan toteutus on sidottu raitiotieyhteyden toteutukseen, ja olisi tärkeää huomioida raitiotien operoinnilliset toimintaedellytykset varikko mukaan lukien jo Östersundomin kaavoituksessa. Kaupunkiliikenne oy on keväällä 2026 laatimassa raitioliikenteen varikkoselvitystä, jossa tarkastellaan myös Östersundomin tarpeita.

Söderkullan kaavarunko on mitoitettu 12 500–15 000 asukkaalle. Suunnittelualueen keskusta tulee olemaan tiivistä keskustatoimintojen aluetta (C ja A1), jolle tulee kaavoituksen kautta sijoittaa riittävä määrä asukkaita, jotta kalliille raitiotieinvestoinnille saadaan kävelyetäisyydelle maksimaalinen käyttäjäpotentiaali. Lisäksi on hyvä huomioida katusuunnittelussa kävelyn ja pyöräilyn olosuhteet, jotta saadaan miellyttävää, käytettävää katutilaa, joka tukee ja edistää osaltaan joukkoliikenteen käyttöä.

HSL osallistuu mielellään kaavarunkoalueen joukkoliikenteen suunnitteluun.

Lisätietoja lausunnosta antaa suunnitteluinsinööri Janne Markkula ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on liikennesuunnittelija Sakari Metsälampi.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Vesa Silfver
Vs. toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 29.1.2026. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.