

26.02.2026

26/10.02.03/2026 S29

Uuden Porvoontien
kaupanyksikkö II
asemakaava, Sipoo**Sipoon kunta**

kirjaamo@sipoo.fi

Viite

Lausuntopyyntönne 29.1.2026

Lausunto S29 Uuden Porvoontien kaupanyksikkö II asemakaavan OAS:sta

Asemakaava-alue sijaitsee Etelä-Sipoossa Söderkullan keskustassa, Uuden Porvoontien (Mt 170) varrella. Suunnittelualueen pohjoisreunassa kulkee Uusi Porvoontie joukkoliikenneyhteyksineen. Idässä kaava-alue rajautuu kaupanyksikön alueeseen (Tokmanni), etelässä metsään ja peltolaaksoon sekä länsipuolella on kaupanyksikön alue (S-market Söderkulla).

Asemakaavatyön tarkoituksena on mahdollistaa kaupanyksikön rakentaminen kasvavaan Söderkullaan ja luoda edellytykset palvelujen laajentamiselle Söderkullan keskustassa.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

Kaavassa esitetty kaupanyksikön paikka on HSL:n näkemyksen mukaan hyvä; se sijaitsee lähellä Miilin joukkoliikenneterminaalia ja pysäkkejä. Kaupanyksikkö on merkittävä paikka joukkoliikenteen kannalta ja se tulee lisäämään joukkoliikenteen käyttöä.

Ajoyhteys kauppaan on hyvä suunnitella Liiketien kautta, jottei Uudelle Porvoontielle tule ylimääräisiä liittymiä. Kaupan pysäköintialue tulisi sijoittaa yksikön taakse, jolloin katuverkolta pääsee sujuvasti kauppaan.

Kauppaan tulee päästä kestävillä kulkumuodoilla vaivattomasti ja kulkuyhteydet pysäkeiltä tulee suunnitella sujuviksi. Pyöräpysäköintipaikkoja tulee varata riittävästi, ja paikoista riittävä määrä on hyvä olla katettuja. Paikat olisi hyvä sijoittaa lähelle kaupan sisäänkäyntejä.

Kaupan vieressä sijaitsevat kirjasto ja koulu, joten nämä palvelut tuonevat käveleviä asiakkaita. Liikenneturvallisuuden huomioiminen kaava-alueen suunnittelussa on tärkeää.

Kaavan ulkopuolella olevasta Miilin terminaalista on varmistettava sujuva liittyminen Uudelle Porvoontielle sekä sekä Uudelta Porvoontieltä terminaaliiin uuden kaupanyksikön valmistuttua. Myös tulevaisuudessa alueen kaupallisten

26.02.2026

26/10.02.03/2026 S29

Uuden Porvoontien
kaupanyksikkö II
asemakaava, Sipoo

toimintojen lisääntyessä on huomioitava terminaalin toimivuus osana liikennejärjestelmää. Nämä asiat on varmistettava kaavan yhteydessä tehtävissä liikennetarkasteluissa.

HSL on mielellään jatkosuunnittelussa mukana.

Lisätietoja lausunnosta antaa suunnitteluinsinööri Janne Markkula ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on liikennesuunnittelija Teija Visa.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Vesa Silfver
Vs. toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 26.2.2026. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.