

24.02.2026

50/10.02.03/2026
Koreankadun kiila,
asemakaavan muutos**Vastaanottaja**

Helsingin kaupunki, Kirjaamo
PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite

Lausuntopyyntöne 16.2.2026
HEL 2025-016638

Lausunto Koreankadun kiilan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Toukolan kaupunginosaan Koreankadun, Kaironkadun ja Kustaa Vaasan tien rajaamalle alueelle suunnitellaan asuinrakennusten korttelialuetta. Koreankadun varteen tutkitaan pienimuotoista lisärakentamista Koreankatu 2 tontille ja tontti tullaan muuttamaan kokonaan tai osittain asumiseen. Alueen liikennejärjestelyjä sekä reittejä tutkitaan ja kehitetään, ja Kustaa Vaasan tien katualue suunnitellaan mahdollistamaan pikaraitiotien rakentaminen.

Alue sijaitsee Toukolan kaupunginosassa, Koreankadun, Kaironkadun sekä Kustaa Vaasan tien rajaamalla alueella.

Tuleva uudisrakentaminen tulee sijoittumaan Kustaa Vaasan tien varteen ja tulee toimimaan melusuojana Koreankadun suuntaan. Samalla uudisrakentaminen tulee mahdollistamaan urbaanin ympäristön kehittymisen alueella. Kaavan tavoitteena on myös mahdollistaa Viikin-Malmin raitiotien rakentaminen Kustaa Vaasan tielle ja varmistaa raitiotien varrelle riittävä määrä asumista siten, että hankkeen taloudellinen yhtälö on kaupungin kannalta kestävä.

Kustaa Vaasan tien katualueelle varataan Viikin-Malmin pikaraitiotien tuomien uusien liikennejärjestelyjen tilavaraukset. Uusille raitiotiepysäkeille tulee olla hyvät kulkuyhteydet. Mahdollistetaan selkeä ja turvallinen jalankulkureitti Hämeentien ja Kustaa Vaasan tien välillä.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

Koreankadun kiila sijaitsee keskeisellä paikalla seudullisen joukkoliikennejärjestelmän kannalta. Kustaa Vaasan tietä pitkin kulkee runsas määrä koillisen Helsingin ja Itä-Vantaan bussiliikennettä. Kustaa Vaasan tien bussiliikenteen tarkemmat kehitysnäkymät ovat vielä avoimet ja tarkentuvat alueellisten ja Viikin-Malmin raitiotiehen liittyvien linjastosuunnitelmien seurauksena. Bussiliikenteen määrän ei kuitenkaan oleteta vähenevän

24.02.2026

50/10.02.03/2026

Koreankadun kiila,
asemakaavan muutos

Kustaa Vaasan tiellä suuressa määrin jo Helsingin sisäisten tarpeiden takia. Kaavassa on siis syytä varautua kahdelle telibussille mitoitettuun taskulliseen bussipysäkkiin.

Aluetta palvelee tulevaisuudessa bussiliikenteen lisäksi Viikin-Malmin raitiotie. Raitiotien pysäkkiverkkoa ja sen saavutettavuutta ja palvelevuutta koskevat kysymykset ratkaistaan raitiotien hankesuunnittelu- ja kehitysvaiheissa seuraavien vuosien aikana. Raitioyhteyden pysäkkiverkkoa tuleekin tarkastella lausunnon kohteena olevaa asemakaava-aluetta laajemmin, jotta siitä saadaan varmasti tasapainoinen ja aluetta mahdollisimman hyvin palveleva. Keskeistä rataosuudelle on tasapaino nopean siirtymäosuuden sekä saavutettavuuden välillä. Raitioliikenteen pysäkkiverkolla on vaikutusta myös bussipysäkkien sijoitteluun.

Viikin-Malmin raitiotiehen liittyy myös kysymys hallista ulosajavien ja pohjoiseen Viikin suuntaan kääntyvien raitioliikenteen vuorojen vaatimista vaihdeyhteyksistä. Alustavasti yhteyden tarpeisiin on tutkittu muutamaa vaihtoehtoa, joiden toteutusvalinnasta ei ole vielä päätöstä. OAS-materiaaleissa esiintyvä suora vaihde varikolta pohjoiseen on syytä pitää mahdollisuutena kaavan jatkosuunnittelussakin, vaikka se ei välttämättä ole toteutettava ratkaisu.

Lisätietoja lausunnosta antaa liikennejärjestelmäasiantuntija Sakari Metsälampi, joka toimii myös jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Vesa Silfver
Vs. toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 12.3.2026. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.