

16.04.2026

67/10.02.03/2026
Asemakaavan muutos
002611, 61. Tikkurila,
Kielotie 7**Vastaanottaja**Vantaan kaupunki
kirjaamo@vantaa.fi**Viite**Lausuntopyyntönnö 3.3.2026
VD/6029/10.02.04.00/2025**Lausunto Kielotie 7 asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta**

Kaavamuutosalue sijaitsee Tikkurilan keskustassa, osoitteessa Kielotie 7. Tontilla sijaitsee nykyisin liike- ja toimistotiloja sekä elokuvateatteri Bio Grand Kielotien ja Tikkurilantien kulmauksessa. Suunniteltavaan alueeseen kuuluu korttelissa 61106 tontti 1. Etelässä aluetta rajaa Tikkurilantie, lännessä Kielotie ja pohjoisessa Neilikkatie. Idässä tontti rajautuu Kukkakedon kerrostaloalueeseen.

Kaavamuutosta on hakenut alueen maanomistaja Revelon Oy, jonka tavoitteena on muuttaa liike- ja toimistorakennusten korttelialue (K) soveltuvaksi myös asuinkerrostalorakentamiseen sekä rakentaa tontille nykyistä tehokkaammin. Toteutuessaan kaava tehostaa maankäyttöä Tikkurilan keskustassa, Vantaan ratikan varrella.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

HSL kannattaa olemassa olevan kaupunkirakenteen tiivistämistä hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella. Asemakaavamuutosalue sijaitsee paikalla, jossa kestävän liikkumisen lähtökohdat mahdollistavat autottoman elämäntavan. Tämän vuoksi runkolukittavaan ja mahdollisesti säältä suojattuun pyöräpysäköintiin tulisi panostaa, niin asumiskiinteistöissä, kuin kivijalkaliikkeissäkin. Kiinteistöjen sisäänkäynneissä tulisi huomioida, että ne saavutetaan kävellen, pyöräillen ja joukkoliikenteellä sujuvasti ja esteettömästi, ilman että autojen pysäköinti luo yhteyksiin estevaikutusta.

Tontin ajoyhteyden ei tulisi hankaloittaa joukkoliikennettä. Myöskään rakentamisen aikaiset järjestelyt eivät saa häiritä joukkoliikennettä. Erityisesti Vantaan ratikan liikennöinti, tai sen rakentamisen aikaiset järjestelyt, eivät saa häiriintyä.

16.04.2026

67/10.02.03/2026
Asemakaavan muutos
002611, 61. Tikkurila,
Kielotie 7

Lisätietoja lausunnosta antaa ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on liikennesuunnittelija Teija Visa.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Vesa Silfver
Vs. toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 16.4.2026. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.