

17.04.2026

201/10.02.03/2025
Asemakaavamuutos
002634, Keimolan
Ruutulippu**Vastaanottaja**Vantaan kaupunki
kirjaamo@vantaa.fi**Viite**Lausuntopyyntö 25.3.2026
Asemakaavamuutos 002634, 22. Keimola / Keimolan Ruutulippu**Lausunto Keimolan Ruutulipun päiväkodin asemakaavaehdotuksesta**

Kaavamuutosalue sijaitsee Kivistön suuralueella Keimolan kaupunginosassa Valtatie 3:n länsipuolella noin 1,1 kilometrin päässä Kehäradan Kivistön asemasta. Suunnittelualue rajautuu idässä ja etelässä Ajolenkin katualueeseen sekä lännessä ja pohjoisessa Ruutulipunpuistoon.

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan 10 ryhmäisen päiväkodin rakentaminen Keimolan mäen alueelle. Asemakaavan muutoksella asuinkerrostalojen korttelialue (AK) muuttuu yleisten rakennusten korttelialueeksi. Yleisten rakennusten korttelialueen rakennusoikeudeksi osoitetaan 2800 kerrosalaneliometriä ja suurimmaksi sallituksi kerrosluvuksi 3.

Kaava-alueeseen sisältyvä Ruutulipunpuiston (VP) osa säilyy rajoiltaan muuttumattomana.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

HSL pitää kaavamuutosta hyvänä ja haluaa kannustaa jatkosuunnittelussa huomioimaan edelleen kestävästä liikkumisesta. Erityisesti sisäänkäyntien sijoittaminen kävellen ja pyöräillen parhaiten saavutettaviksi, huomioiden myös yhteydet Keimolankaarteella sijaitsevilta bussipysäkeiltä Ajolenkki (V2208 ja V2230), olisi toivottavaa. Kestävän liikkumisen kannalta on myös hyvä, ettei pysäköintiä tai saattoa sijoiteta tontille.

Kaavasuunnitelmassa esitetyssä Pihasuunnitelma -kuvassa (sivu 29), oli luonnosteltu pyöräpysäköintiä Ajolenkin kaarteeseen, jossa on toivottavasti myös sisäänkäynti. Sijainti vaikuttaa erittäin kätevältä, varsinkin jos pyöräpysäköinti pystytään toteuttamaan runkolukittuna ja mahdollisesti säältä suojattuna. Jatkosuunnittelussa kannattaisi tutkia myös mahdollisuutta vaunuvarastoon, jonne lastenvaunut voi jättää päivän ajaksi ja jatkaa matkaketjua esimerkiksi joukkoliikenteellä.

17.04.2026

201/10.02.03/2025
Asemakaavamuutos
002634, Keimolan
Ruutulippu

Lisätietoja lausunnosta antaa ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on liikennesuunnittelija Teija Visa.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Vesa Silfver
Vs. toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 23.4.2026.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.