

04.05.2026

120/10.02.03/2026
Asemakaava 171300
Övre Månsas,
Martinlaakso**Vantaan kaupunki**

kirjaamo@vantaa.fi

Viite

Lausuntopyyntönnö 15.4.2026
VD/1611/10.02.04.00/2026**Lausunto asemakaavasta 171300, Övre Månsas, Martinlaakso, osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

Kaava-alue on osin vanhaa peltoa, osin metsämäkeä, jolla on vanhoja asuin- ja talusrakennuksia. Ympäristössä on isoja teitä, Vantaankosken asema ja Sanomalan yritysalue.

Sanoma Oyj, Sponda Oy ja Vantaan kaupunki hakevat asemakaavaa toimitilarakentamiseen Kehä III:n, Isontammentien, Otsikkotien, Sanomatien ja kehäradan rajaamalle alueelle. Haettu rakennus oikeus on noin 40 000 k-m². Kaava sisältää myös liike- ja toimistotiloja. Samalla kaavoitetaan Voimalantien jatke Sanomatielle.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

HSL pitää hyvänä maankäytön kehittämistä asema-alueiden läheisyydessä. Yhteydet Vantaankosken asemalta suunnittelualueelta tulee olla kävellen ja pyöräillen turvalliset ja sujuvat. Myös Sanomatien pysäkkiparilta olisi syytä olla suora kävely-yhteys Myllysepäntieltä kaava-alueelle, jolloin ei tarvitse välttämättä kiertää Kirjakekadun kautta.

Alueen suunnittelussa tulisi edistää kestävästä liikkumista huomioimalla rakennusten sijoittuminen lähelle maankäyttöä sekä parkkipaikkojen ja ajoväylien sijoittelulla suhteessa kävelyyn ja pyöräilyyn. Lisäksi on hyvä varmistaa, että rakennusten sisäänkäynnit tukevat erityisesti kävellen ja pyöräillen tehtäviä matkoja.

Lisätietoja lausunnosta antaa suunnitteluinsinööri Janne Markkula ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on liikennesuunnittelija Teija Visa, etunimi.sukunimi@hsl.fi.

04.05.2026

120/10.02.03/2026
Asemakaava 171300
Övre Månsas,
Martinlaakso

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Jussi Saarinen
Vs. toimitusjohtajan sijainen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 13.5. 2026.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.