

05.05.2026

123/10.02.03/2026  
Asemakaavan muutos  
002658, 61 Tikkurila /  
Asematien korttelit**Vantaan kaupunki**

kirjaamo@vantaa.fi

## Viite

Lausuntopyyntönnö 17.4.2026  
VD/1689/10.02.04.00/2026**Lausunto asemakaavan muutoksesta 002658, 61 Tikkurila / Asematien korttelit**

Korttelit ovat pääosin yksityisessä omistuksessa. Maanomistajat ovat hakeneet kaavamuutosta, joka mahdollistaisi nykyisen kauppakeskus Tikkurin ja Raha-aseman purkamisen ja korvaamisen rakennuksella, johon sijoittuisi mm. K-Citymarket. Lisäksi kortteliin voisi sijoittua myös muita liiketiloja, asuntoja ja yritysten toimitiloja.

Myös Asematie 1–3:n kortteliin halutaan tutkia nykyisten rakennusten purkamista. Tilalle rakennettaisiin mm. hotelli, kongressikeskus ja liike- ja toimitiloja. Pysäköinti sijoittuisi maanalaiseen pysäköintihalliin, joka ulottuisi kummankin korttelin alle.

*Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:*

Tikkurilan aseman seutu on yksi HSL-alueen tärkeimmistä solmupisteistä, jossa joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn edellytykset tulee turvata myös tulevaisuudessa. HSL pitää OAS -materiaalissa esitettyjä *Kaupungin tavoitteita* erittäin kannatettavina. Juna-asema, bussiterminaali ja rakentuva Vantaan ratikka tarjoavat yhdessä erinomaiset edellytykset kestävän liikkumisen edistämiseksi.

Tikkurila on erinomainen paikka järjestää tapahtumia, elävä sekä monipuolinen keskusta lisää myös turvallisuuden tunnetta. Koettua turvallisuutta parantavat myös vaihtoehtoiset yhteydet asemalle, on tärkeää säilyttää olemassa olevat kävely-yhteydet, lisäksi on hyvä, että Asematietä kehitetään edelleen jalankulun yhteytenä.

Ratatie ja Unikkotie ovat erittäin merkittäviä bussiliikenteen sujuvuudelle, eikä tuleva maankäyttö saa heikentää niiden sujuvuutta tai turvallisuutta. Nykyisen Unikkotien Vehkapolun (V6104) pysäkki on erittäin käytetty ja tulee säilyttää kutakuinkin nykyisellä paikallaan. Se palvelee myös junien laiturialueelta tulevia matkustajia. Parkkihallin ajoyhteydet tulee suunnitella siten, että ne eivät muodosta busseja hidastavia autojonoja. Myös muut sisäänkäynnit tulee

05.05.2026

123/10.02.03/2026  
Asemakaavan muutos  
002658, 61 Tikkurila /  
Asematien korttelit

mieltä palvelemaan kestävillä kulkumuodoilla saapuvia asiakkaita, eikä yksityisautojen pysäköinnin tulisi tuoda niihin estevaikutusta.

Pyöräpysäköinti on hyvä järjestää rakennusten katutasoon runkolukituksella ja mieluiten säältä suojattuna. Samaan yhteyteen kannattaa varata paikkoja myös tavarapolkupyörille sekä mahdolliselle sähköpyörien lataukselle. Pyöräpysäköinti tulee järjestää niin houkuttelevaksi, jotta Dixin eteen luvattomasti pyörien jättäminen vähenisi. Myös reitit aseman alla sijaitsevaan eteläisen alituksen yhteydestä löytyvään lukittuun pyörätalliin tulee varmistaa.

Rata- ja Unikkotien varsilla täytyy huomioida, että mahdollisten kaupunkipyörien jättöalueet tulee suunnitella huolellisesti, etteivät ne tule haittaamaan kävelyä ja pyöräilyä. Ratatiellä ongelmana tällä hetkellä olevaan luvattomaan läpiajoon tulisi myös mieltä ratkaisuja myös tässä yhteydessä.

HSL:llä on huoli alueen rakentaminen aikaisista haitoista, joista voi pahimmillaan olla suurta haittaa joukkoliikenteen järjestämiselle ja operoinnille. Rakentamisesta ei saa olla haittaa bussiterminaalien toiminnalle eikä Rata- ja Unikkotien joukkoliikenteelle. Rakentaminen ja sen aikainen joukkoliikenne täytyy kaupungin ja HSL:n yhteensovittaa jo riittävän aikaisesti ennen rakentamisen alkamista, käytännössä rakentamisen suunnittelun yhteydessä.

HSL on mielellään mukana alueen jatkosuunnittelussa kestävien kulkumuotojen osalta sekä kuljettajien taukotilakäytöksen osalta.

Lisätietoja lausunnosta antaa ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on liikennesuunnittelija Teija Visa.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Vesa Silfver  
Vs. toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 21.5.2026. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.