

08.06.2026

171/10.02.03/2026
Asemakaavan muutos
Korson keskustakorttelit**Vastaanottaja**Vantaan kaupunki
Kirjaamo@vantaa.fi**Viite**Lausuntopyyntönnö 2.6.2026
VD/3634/10.02.04.00/2026**Lausunto Korson keskustakorttelit 002637 -osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta**

Korson ydinkeskustassa monitoimikeskus Lumon eteläpuolella oleville tyhjiille tonteille kaavoitetaan liike- ja toimitiloja sekä mahdollisesti myös asumista ja hyvinvointipalveluita. Kaavamuutoksessa tarkasteltavaan alueeseen kuuluu Vantaan kaupungin omistamat tyhjät tontit keskustassa sekä ympäröivät kadut. Korson keskusta-alueelle on myönnetty suunnitteluvaraus Realidealle, Keskolle ja Tokmannille vuoden 2028 loppuun asti liikerakennuksen sijoittamiseksi alueelle.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

Korson keskustassa on hyvät joukkoliikennepalvelut. Sitä palvelee Keravan kaupunkiradan juna sekä useat bussilinjat, joista osalla on päätepysäkki suunnittelualueella ja osa palvelee aluetta heilurimaisesti. Korson ydinkeskusta on erittäin merkittävä solmu- ja läpikulkupiste joukkoliikenteen ja muiden kestävien liikkumismuotojen kannalta ja liikkumisen sujuvuus on varmistettava jatkossakin.

Nähtävillä olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kaupungin tavoitteet ovat hyvät ja kannatettavat. Suunnittelualue on kuitenkin hyvin haastava, joten vaaditaan erinomaisen hyvää yhteistyötä ja tahtotilaa eri toimijoiden välillä, jotta ne pystytään saavuttamaan. Alue tulee suunnitella kokonaisuutena ja ottaa huomioon myös suunnittelualueen ulkopuolelle jäävät alueet, jotta saadaan aikaiseksi toimiva kokonaisuus.

Junarata ja Urpiaisentie tuo alueelle estevaikutuksen, jota ei uudella maankäytöllä tule lisätä vaan päinvastoin pyrkiä vähentämään. Urpiaisentien varrelle sijoittuu suurimmilta osin myös alueen bussiliikenne, mikä on hyvä, sillä se mahdollistaa sujuvat vaihdot junaan.

Korson bussiterminaalia on suunniteltu useaan otteeseen hyvässä yhteistyössä kaupungin kanssa, mutta alueen rajallisen koon ja junaradan estevaikutuksen vuoksi sopivan ratkaisun löytäminen on ollut haastavaa.

08.06.2026

171/10.02.03/2026

Asemakaavan muutos

Korson keskustakorttelit

Lisäksi on pyritty löytämään maankäytölle tarpeeksi tilaa. Uusin Korson bussiterminaalin selvitys on WSP:n vuonna 2023 tekemä, mutta sekään ei ratkaise kaikkia ongelmia. Jatkosuunnittelussa WSP:n työssä vaihtoehtona 7 esiteltyä ratkaisua taukotiloineen ja liikenneympyröineen tulisi tarkastella uudestaan, koska se takaisi sujuvimman joukkoliikenteen. Lisäksi kuljettajien taukotilalle tulisi löytää keskustasta tilat, koska aiemmin suunniteltu taukotilan paikka kauempana vain lisäisi turhaan liikennettä alueella. Taukotila tarjoaa myös luonnollista sosiaalista valvontaa kaupunkitilaan. Lisäksi radan läheisyys hankaloittaa aseman välittömässä läheisyydessä olevan alueen tehokasta maankäyttöä ja tästä syystä alue olisi järkevintä käyttää kestävästä liikkumista edistäviin ratkaisuihin aiemmin suunnitelmassa olleen pysäköintikentän sijaan.

Asema-alueen ympäristön turvallisuuteen ja esteettömyyteen tulee panostaa, jotta siellä liikkuminen on mahdollista kaikille käyttäjäryhmille. Vaihdot junan ja bussien välillä tulee olla sujuvat, selkeät, turvalliset ja esteettömät. Siellä missä psykologinen ohjaavuus ei ole mahdollista ja suora näköyhteys puuttuu, voidaan hyvällä opastuksella kasvattaa käyttäjien hallinnan ja turvallisuuden tunnetta. Luomalla viihtyisää kaupunkitilaa houkutellaan siellä viipymään, erityisesti lapsille olisi hyvä saada viihtymisen piste, jotta alueen sosiaalinen valvonta ja turvallisuuden tunne lisääntyy sitäkin kautta. Mahdolliset tapahtumat tulee suunnitella siten, että myös niiden aikana kestävät liikkumismuodot toimivat ja bussiliikenne voidaan ohjata korvaavaa reittiä.

Korson keskustassa on erinomaiset joukkoliikennepalvelut, joiden toimintaedellytyksiä ei tule nykytilasta heikentää. Uusien palveluiden olisi hyvä olla saavutettavissa kestäville kulkumuodoilla sujuvammin kuin omalla autolla. Pyöräpysäköintipaikat on hyvä olla runkolukittavia ja säältä suojattuja. Autojen pysäköinti tulisi toteuttaa siten, ettei siitä muodostu estevaikutusta kestäville kulkumuodoille. Alueen välittömässä läheisyydessä on Lumon parkkihalli, joka ei yleensä ole kovin täynnä, lisäksi sen yläkerroksesta tuleva esteetön silta suoraan Lumolle ei varmastikaan ole monella tiedossa.

HSL on mielellään alueen jatkosuunnittelussa tiiviisti mukana joukkoliikenteen ja muiden kestävien kulkumuotojen osalta.

Lisätietoja lausunnosta antaa ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on liikennesuunnittelija Teija Visa.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Vesa Silfver
Vs. toimitusjohtaja

08.06.2026

171/10.02.03/2026
Asemakaavan muutos
Korson keskustakorttelit

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 27.8.2026.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.