

01.09.2026

167/10.02.03/2026
Asemakaavan muutos
050700 Tammiston
kaupat -kaavarunko

Vastaanottaja

Vantaan kaupunki
Kirjaamo@vantaa.fi

Viite

Lausuntopyyntönnö 1.6.2026
VD/3105/10.02.04.00/2026

Lausunto Tammiston kaupat -kaavarungosta

Kaavarunkoalue sijaitsee Vantaalla Tammiston ja Pakkalan kaupunginosissa. Alue rajautuu pohjoisessa Tuusulanväylän ja Kehä III:n risteykseen, idässä Tuusulanväylään ja etelässä Tammiston kauppaticn ja Tammistontien risteysalueeseen. Lännessä kaavarunkoalue rajautuu Tammiston asuinalueeseen, Tammiston luonnonsuojelualueeseen, Kartanonkosken sekä Veromäen asuinalueisiin.

Alue on jo nykyisellään laaja ja monipuolinen kaupan keskittymä Vantaalla. Tammistoon on sijoittunut tilaa vaativaa kauppaa, suuria päivittäistavarakauppoja ja keskustahakuista erikoiskauppaa. Alueen läpi kulkee palveluita yhdistävä, mutta ruuhkautunut Tammiston kauppatic. Kaavarunkotyön tavoitteena on löytää ratkaisuja Tammiston kauppaticn liikenteen haasteisiin ja kaupallisen toiminnan kestävään kasvuun. Kaavarunkotyöllä ohjataan alueen kokonaisvaltaista suunnittelua ja pitkäaikaista kehitystä määrittämällä periaatteet ja reunaehdot tuleville kaavamuutoksille.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

HSL pitää kaupungin tavoitteita alueen liikenneympäristön kehittämislle hyvinä. Nykytilassa ympäristö kannustaa autolla liikkumiseen, koska kaupat ja palvelut eivät pääsääntöisesti ole kestäville kulkumuodoilla helposti saavutettavissa. Tammiston kauppaticn ruuhkaisuus, erityisesti joulun alla, on tunnistettu myös HSL:n toimesta kehittämiskohteeksi. Kehittämällä aluetta ja sen liikennettä kestäviä kulkumuotoja suosivaksi, myös Tammiston kauppaticn ruuhkaisuuden pitäisi vähentyä.

HSL:n busseja kulkee alueen läpi Tammiston kauppatict pitkin myös tulevaisuudessa, jolloin niiden sujuva ja ennakoitava liikennöinti sekä sujuvat kävely-yhteydet pysäkeiltä kauppaihin, tekevät joukkoliikenteen käytöstä nykyistä houkuttelevampaa. Hyvällä suunnittelulla palvelut ovat

01.09.2026

167/10.02.03/2026
Asemakaavan muutos
050700 Tammiston
kaupat -kaavarunko

saavutettavissa kaikilla liikkumismuodoilla. Hyvänä esimerkkinä on alueen eteläosassa sijaitsevan nykyisen Power-myyvälän sisäänkäynti, joka sijoittuu heti bussipysäkin viereen, toisin kuin monet muut sisäänkäynnit, joihin joutuu kävelemään parkkipaikkojen läpi. Kävelylle ja pyöräilylle tulisikin pystyä osoittamaan selkeät ja sujuvat reitit ilman henkilöautojen pysäköintipaikkojen estevaikutusta. Erilliset lastausalueet eivät myöskään saa haitata kävely- ja pyöräilyliikennettä. Lisäksi polkupyörien runkolukittavat, ja mieluiten säältä suojatut, pysäköintipaikat tulisi sijoittaa lähempänä sisäänkäyntiä kuin autopaikat. Pyörien pysäköintipaikoissa tulisi varautua myös kuormapyörien pysäköintiin. Jos kiinteistöjen sisäänkäyntejä ei saada sijoitettua jalkakäytävien viereen, voidaan tehdä suurempia reittejä pysäkeiltä sisäänkäynnille. Esimerkiksi Citymarketin kävely-yhteys bussipysäkiltä sisäänkäynnille parkkipaikkojen läpi on hyvä yritys. Viihtyisyyttä ja havaittavuutta lisäämään voisi kävely- ja pyöräily-yhteyksiä reunustaa esimerkiksi puilla ja muulla viherrakentamisella.

HSL osallistuu mielellään alueen jatkosuunnitteluun, jossa voidaan hyödyntää myös HSL:n kehittämää Sujuvuudenseuranta -työkalua, jolla joukkoliikennettä hidastavat ja epävarmuutta tuottavat pisteet pystytään validoimaan ja seuraamaan kehittämistoimenpiteiden vaikutuksia niihin.

Lisätietoja lausunnosta antaa ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on liikennesuunnittelija Teija Visa.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Vesa Silfver
Vs. toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 3.9.2026. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.