

22.09.2026

75/10.02.03/2025
Sipoon Nikkilän
asemanseudun
asemakaava**Sipoon kunta**

kirjaamo@sipoo.fi

Viite

Lausuntopyyntönnö 3.9.2026

Lausunto Sipoon N43 Nikkilän asemanseudun asemakaavan luonnoksesta

Asemakaava-alue sijaitsee Nikkilän aseman alueella rautatien molemmilla puolilla. Alue käsittää sekä asemakaavoitettua että asemakaavoittamatonta aluetta. Kaava-alueen pinta-ala on noin 30,7 ha.

Nikkilän asemanseudun kaavatyöllä on tarkoitus osaltaan luoda edellytykset henkilöjunaliikenteen avaamiselle Kerava–Nikkilä-rataosuudella, antamalla asemakaavalliset edellytykset Nikkilän aseman toteuttamiselle ja asemanseudun tulevalle kehittämiselle. Tämä sisältää aseman ja sen liikennejärjestelyiden suunnittelemisen.

Kaavatyön tarkoituksena on tutkia liikerakentamisen mahdollisuuksia alueella, sekä tonttien täydennysrakentamismahdollisuuksia sekä päivitetään alueen vanhentuneet asemakaavat.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

Asemakaavan laatiminen liittyy osaltaan parhaillaan HSL:n vetämänä laadittavaan Kerava–Nikkilä-radon liikennöintiselvitykseen.

Nikkilän aseman bussipysäkit on hyvä suunnitella kahden auton pituisiksi mahdollistamaan myös ajantasauksen.

Kauppakeskuksen kohdalla olisi tarpeen olla myös pysäkkipari, koska Nikkilän aseman pysäkeille on yli 300 metrin kävelymatka.

Tulevaisuuteen varautuen Nikkilän asemalla olisi hyvä olla asemakaavassa varaus bussien kääntöpaikalle, mikä mahdollistaisi sujuvan liittynän junasta bussiin ja päinvastoin.

Pornaistentien ja Lättähatuntien risteykseen rakennettava liikenneympyrä tulee mitoittaa riittävän tilavaksi bussiliikenteen ja lumenaurauksen tarpeita varten sekä yliajettavaksi.

22.09.2026

75/10.02.03/2025

Sipoon Nikkilän
asemanseudun
asemakaava

Pyörien ja autojen liityntäpaikkoja on HSL:n mielestä saatu sijoiteltua hyvin eri puolille asemaa.

Kerava–Nikkilä-aluevaraussuunnitelmassa on esitetty rakennettavaksi kaksi pitkää, noin kilometrin mittaista kohtausraidetta tavaraliikenteelle. HSL:n näkemyksen mukaan henkilöliikenteen käynnistäminen Kerava–Nikkilä-radalla eikä myöskään tavaraliikenteen tarpeet edellytä kohtausraiteen rakentamista Nikkilän kohdalle. Nikkilän asemalle riittää hyvin pelkkä, lyhyt noin 100 metriä pitkä sivuraide, jossa Nikkilään saapuva juna voi kääntyä ilman, että se tukkii linjaraidetta. Nikkilän kohdalla tavara- ja henkilöjunien kohtaaminen voidaan hoitaa tarvittaessa niin, että tavarajuna odottaa Nikkilän itäpuolella linjaraiteella raiteen vapautumista.

VAK-kuljetuksiin liittyvien riskien vuoksi tavarajunien pysähdyksiä ja seisottamista asutuskeskusten kohdalla kannattaa muutenkin pyrkiä välttämään. Lisäksi ohitusraiteen alle jäävä alue on pääasiassa rakentamiseen huonosti soveltuvaa aluetta ja raiteen rakentaminen edellyttäisi todennäköisesti kalliita pohjanvahvistustöitä.

HSL pitää uutta sivulaituriratkaisua mm. saavutettavuuden kannalta selvästi parempana vaihtoehtona kuin aluevaraussuunnitelmassa suunniteltua keskilaituria.

Lisätietoja lausunnosta antaa ja yhteyshenkilönä jatkosuunnittelussa toimii liikennesuunnittelija Teija Visa. Raideliikenteessä yhteyshenkilönä on suunnittelija Mikko Mukula.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Vesa Silfver
Vs. toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 1.10.2026. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.