

Kiinteistöosakeyhtiön osakkeiden arvonalennus

125/00.04.02/2021 Kiinteistö Oy Asemapäällikönkatu 5

Hallitus 27.10.2026 § 126

Esittelijä Vs. toimitusjohtaja Vesa Silfver
Valmistelija Johtaja Jussi M. Saarinen, jussi.m.saarinen@hsl.fi

HSL omistaa 69,73 prosenttia Kiinteistöosakeyhtiö Asemapäällikönkatu 5:n osakkeista. HSL:n omistamien osakkeiden kirjanpitoarvo on 7,6 miljoonaa euroa. Kiinteistö sijaitsee vuokratontilla, jonka vuokrasopimus päättyy vuoden 2030 lopussa. Kiinteistöön kohdistuu lisäksi lähivuosina merkittäviä peruskorjaustarpeita. Osakkeiden mahdollista myyntiä on selvitetty, ja niiden arvioitu myyntiarvo on todettu vähäiseksi.

HSL:n hallintosäännön 21 §:n mukaan hallitus hyväksyy suunnitelmapoistojen perusteet ja hyödyke- tai hyödykeryhmäkohtaiset poistosuunnitelmat.

Kirjanpitolain 5 luvun 13 §:n mukaan pysyviin vastaaviin kuuluvan hyödykkeen tai sijoituksen arvonalentuminen on kirjattava kuluksi, mikäli sen tulevaisuudessa kerryttämän tulon arvioidaan olevan pysyvästi kirjanpitoarvoa pienempi. Osakkeisiin kohdistuu edelleen HSL:n toimitilojen käyttöön perustuvaa käyttöarvoa, minkä vuoksi kirjanpitoarvon alentamista kokonaisuudessaan ei tässä vaiheessa pidetä perusteltuna.

Osakkeiden kirjanpitoarvoa esitetään alennettavaksi vaiheittain vuosina 2026–2030 siten, että kirjanpitoarvo on vuoden 2030 lopussa 1,4 miljoonaa euroa. Arvonalentamisen kirjanpitokäsittelystä on keskusteltu tilintarkastajien kanssa.

Ehdotus

Hallitus päättää hyväksyä Kiinteistöosakeyhtiö Asemapäällikönkatu 5:n osakkeiden arvonalentamisen vaiheittain vuosina 2026–2030 siten, että HSL:n omistamien osakkeiden kirjanpitoarvo on vuoden 2030 lopussa 1,4 miljoonaa euroa.

Käsittely

Hallituksen jäsen Anssi Aura saapui kokoukseen klo 9:48 asian käsittelyn aikana ennen päätöksentekoa.

Päätös

Hallitus päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.