

Vs. toimitusjohtaja

24.10.2024

159/02.08.00/2024
HSL:n tyhjen tilojen
edelleenvuokraus**§ 27/2024****Hankintaoikaisuvaatimus HSL:n omistamien tyhjen tilojen edelleenvuokrausta hoitavan operaattorin hankintaa koskien**

Päätös Päätän hylätä HSL:n omistamien tyhjen tilojen edelleenvuokrausta hoitavan operaattorin hankintaa koskevasta päätöksestä tehdyn hankintaoikaisuvaatimuksen.

Perustelut Toimitusjohtajan hankintapäätöksellä § 22/2024 (4.10.2024) on päätetty HSL:n omistamien tyhjen tilojen edelleenvuokrausta hoitavan operaattorin hankinnasta. Palvelun toimittajaksi on valittu Anyspace Oy. Hankinnan arvioidut kokonaiskustannukset ovat optiot huomioiden noin 415 000 euroa (ilman arvonlisäveroa). Hankintasopimusta ei ole allekirjoitettu eikä pantu muutoin täytäntöön.

Mosaic World Finland Oy (jäljempänä myös ”hakija”) on tehnyt hankintapäätöksestä hankintaoikaisuvaatimuksen, joka on saapunut HSL:n kirjaamoon 10.10.2024. Hankintaoikaisuvaatimuksen kohteena oleva hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti asianosaisille 7.10.2024. Hankintaoikaisuvaatimus on siten tehty hankintalain (laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016) 133 §:ssä säädettyssä 14 päivän määräajassa.

HSL noudattaa toiminnassaan erityisalojen hankintalakia. Koska hankinnan arvo alittaa erityisalojen hankintalain 13 §:n mukaisen kynnsarvon, lakia ei sovelleta tähän hankintaan. Päätöksestä ei siten ole voinut valittaa markkinaoikeuteen.

Hakijan on katsottava vaatineen, että HSL poistaa virheellisen päätöksensä tai peruuttaa ratkaisunsa, jolla toisen tarjoajan tarjous on valittu kokonaistaloudellisesti edullisimmaksi, ja ratkaisee asian uudelleen. Hakija on toimittanut hankintaoikaisuvaatimuksen liitteenä kaksi vaihtoehtoista kustannuslaskentavertailua. Hakijan mukaan Mosaic World Finland Oy:n tarjous on kokonaistaloudellisesti edullisin, kun vertaillaan hallinnointipalkkiota ja hakijan itse laatimaa esimerkkilaskelmaa.

Tarjoukset on vertailtu tarjouspyynnössä esitetyllä tavalla. Valintaperusteena on ollut kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, jonka yhteenlasketut laatu- ja hintapisteet ovat suurimmat. Tarjousten vertailussa on laskettu yhteen hinta- ja laatu-pisteet, jossa hinnan painoarvo on ollut 70,00 pistettä ja laadullisten vaatimusten painoarvo on ollut 30,00 pistettä. Hinnan painoarvo jakautui hallinnointipalkkion (45,00 maksimipistettä) ja välityspalkkion (25,00 maksimipistettä) kesken. Laatu-pisteiden painoarvo jakautui markkinointisuunnitelman (20,00 maksimipistettä) ja talo-ohjeen (10,00 maksimipistettä) kesken.

Hakijan hintakohtaiset pisteet yhteensä ovat 45,00 pistettä muodostuen 45,00 pistettä hallinnointipalkkiosta ja nolla pistettä välityspalkkiosta. Laatu-kohtaiset

Vs. toimitusjohtaja

24.10.2024

159/02.08.00/2024
HSL:n tyhjien tilojen
edelleenvuokraus

pisteet yhteensä ovat 28,50 pistettä muodostuen 19,00 pistettä markkinointisuunnitelmasta ja 9,50 pistettä talo-ohjeesta. Hakijan kaikki pisteet yhteensä ovat 73,50 pistettä.

Anyspace Oy:n hintakohtaiset pisteet yhteensä ovat 65,90909 pistettä muodostuen 40,90909 pistettä hallinnointipalkkiosta ja 25,00 pistettä välityspalkkiosta. Laatukohtaiset pisteet yhteensä ovat 26,00 pistettä muodostuen 16 pistettä markkinointisuunnitelmasta ja 10,00 pistettä talo-ohjeesta. Anyspace Oy:n kaikki pisteet yhteensä ovat 91,90909. Näin ollen Anyspace Oy:n tarjous on ollut kokonaistaloudellisesti edullisin.

Hankintapäätöksen liitteenä ollut tarjousvertailu on tarkastettu kokonaisuudessaan, eikä siinä ole havaittu virheitä. Hankintaoikaisuvaatimuksessa ei siten ole esitetty sellaisia perusteita, jotka edellyttäisivät hankintapäätöksen muuttamista. Hankintaoikaisuvaatimus on siten hylättävä.

Hallintosäännön 12 §:n 18. kohdan mukaan toimitusjohtaja päättää viranhaltijan hankintapäätöksestä tehdystä hankintaoikaisusta.

Päätöksen tekijä

Silfver Vesa
Vs. toimitusjohtaja
Päätös on allekirjoitettu sähköisesti.

Lisätietoja antaa

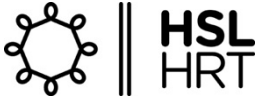
lakimies Tiina Hartman, etunimi.sukunimi@hsl.fi

Tiedoksianto

Asianosaiset, lähetetty sähköisesti 25.10.2024

Nähtävänäpito

Päätös on julkaistu HSL:n internetsivuilla www.hsl.fi 25.10.2024



Muutoksenhakuohje

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 146 §.