

Vs. toimitusjohtaja

28.05.2025

135/00.04.02/2023
Tilojen vuokraus
pääkaupunkiseudun
liikenteenhallintakeskuk
sesta (PLH-keskus)

§ 47/2025**Toimitilan vuokraaminen rautatieliikenteen ohjauskeskuksesta**

Päätös	Päätän, että HSL vuokraa Fintraffic Oy:lta toimitilan rautatieliikenteen ohjauskeskuksesta. Toimitila luovutetaan edelleen lähijunaliikenteen operoinnista vastaavalle operaattorille lähijunaliikenteen liikenteenohjauksen käyttöön. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi. Vuokra-aika on tavoitteellisesti 1.5.2025 alkaen. Vuokran kustannukset ovat 31 330,06 euroa vuodessa (+indeksikorotukset) ja kalustevuokra- ja ylläpitokustannukset noin 3000 euroa vuodessa.
Perustelut	Rautatieliikenteen ohjauskeskuksessa ohjataan rautatieliikennettä ja ylläpidetään tilannekuvaa valtion rataverkolla. Lisäksi keskuksessa Fintrafficin liikenneohjaajat sekä rautatieoperaattoreiden kalustonohjaajat yhteistyössä ratkaisevat rataverkon häiriötilanteita niin, että niiden aiheuttamat haitat minimoidaan ja turvallisuus säilyy. Rautatieliikenteen ohjauskeskus muuttaa uusiin toimitiloihin vuoden 2025 aikana. HSL on solminut alivuokrasopimuksen tilojen vuokraamisesta 18.12.2024. HSL luovuttaa vastikkeetta ohjauskeskuksesta tilat lähijuniensa liikennöinnin kilpailutuksen voittaneelle operaattorille. Tällä hetkellä VR-Yhtymä vastaa HSL-lähijunaliikenteen operoinnista. Jos toinen operaattori voittaa seuraavan kilpailutuksen, HSL-lähijunaliikenteelle varatut tilat ohjauskeskuksesta siirretään toiselle operaattorille. Tiloissa on varauduttu siihen, siellä toimii jatkossa useita operaattoreita. HSL:n hallituksen päätöksen 22.1.2019 § 5 mukaan omaisuuden vuokralle ottamisesta yli 250 000 euron arvosta päättää toimitusjohtaja.
Päätöksen tekijä	Silfver Vesa vs. toimitusjohtaja Päätös on allekirjoitettu sähköisesti.
Lisätietoja antaa	Maiju Lintusaari, etunimi.sukunimi@hsl.fi
Tiedoksianto	Asianosaiset, lähetetty sähköisesti 28.5.2025.
Nähtävänäpito	Päätös on julkaistu HSL:n internetsivuilla www.hsl.fi 28.5.2025.

Muutoksenhakuohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön saa tehdä siitä oikaisuvaatimuksen HSL:n hallitukselle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen (kuntalaki 134 §).

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*). Oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös HSL:n jäsenkunta sekä luonnollinen henkilö, yhteisö, laitos tai säätiö, joka kuntalain 3 §:n mukaisesti on jäsenenä jossakin HSL:n jäsenkunnista.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää mukaan lukematta. Myöhästynyttä oikaisuvaatimusta ei oteta tutkittavaksi.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon

- kolmen (3) päivän kuluttua viestin lähettämisestä, jos päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetun lain (13/2003) 19 §:ssä säädetyllä tavalla,
- seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, jos päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä ilman saantitodistusta,
- saantitodistukseen merkittynä päivänä, jos päätös on lähetetty asianosaiselle tiedoksi saantitodistuksin,
- tiedoksiantotodistukseen merkittynä päivänä, jos päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi henkilökohtaisesti.

Niiden, jotka eivät ole asianosaisia, katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä HSL:n internetsivuilla.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti (myös sähköinen muoto täyttää kirjallisen muodon vaatimuksen). Siitä on käytävä ilmi, mihin päätökseen se on kohdistettu, millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään oikaisuvaatimuksen, oikaisuvaatimuksen tekijän vaatimus perusteineen sekä oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimus on toimitettava HSL:lle:

Sähköpostiosoite: [hsl\(at\)hsl.fi](mailto:hsl(at)hsl.fi)
Postiosoite: HSL, PL 100, 00077 HSL
Käyntiosoite: Opastinsilta 6 A, Helsinki
Aukioloaika: ma–pe klo 8.00–16.00

Asiakirjojen on oltava perillä viimeistään muutoksenhakuajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.