

§ 7/2026**HSL:n siivouspalvelut (pienhankinta)****Päätös**

Päätän valita kilpailutuksen perusteella palvelun toimittajaksi Siskon Siivous Oy:n, jonka tarjous oli kokonaistaloudellisesti edullisin.

Hankinnan arvioidut kokonaiskustannukset neljälle (4) vuodelle mahdollinen optio huomioiden ovat noin 262 000 euroa (ilman arvonlisäveroa).

Perustelut

Edellinen siivouspalveluiden kilpailutus oli vuonna 2020, jolloin HSL:llä oli useita eri toimipisteitä. Pasilassa olevan pääkonttorin tilat ovat myös remontoitu tämän jälkeen monitoimitiloiksi ja nyt omassa käytössä on merkittävästi vähemmän tilaa ja täten siivottavia neliöitä. Asiakaspalvelu on muuttanut keväällä 2025 Helsingin rautatieasemalta Pasilaan pääkonttorille ja palvelupiste Triplaan. Siivottavat tilat ovat muuttuneet oleellisesti ja tämän vuoksi siivouskilpailutus oli tarpeellinen.

Palvelun hankinnasta järjestettiin erityisalojen hankintalain (1398/2016) mukainen julkinen kilpailutus avoimella menettelyllä. Hankintailmoitus lähetettiin julkaistavaksi 3.12.2025 julkisten hankintojen sähköisessä ilmoituskanava HILMA:ssa (ilmoituksen nro 2025-035545) ja Euroopan unionin virallisen lehden verkkoversiossa (TED-ilmoituksen nro 806963-2025). Tarjouspyyntöasiakirjat olivat saatavilla sähköisesti www.tarjouspalvelu.fi/hsl -sivustolta. Tarjouspyyntöasiakirjoista sai esittää kysymyksiä 18.12.2025 klo 12:00 saakka ja vastaukset annettiin 22.12.2025

Tarjousten jättämisen määräaika päättyi 14.1.2026 klo 12:00. Asetettuun määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät: All-Rounders Cleaning Oy, Aton Oy, Ceder Clean Oy, Coor Service Management Oy, ISS Palvelut Oy, Leo Clean Oy, Luotea Siivous Oy, Palmia Oy, RTK-Palvelu Oy, Siskon Siivous Oy, SOL Palvelut Oy ja Tommi team Oy.

Ceder Clean Oy suljettiin pois tarjouskilpailusta, koska se ei täyttänyt tarjoajalle asetettuja soveltuvuusvaatimuksia. Tarjoajalle on toimitettu sähköpostitse tarkemmat perustelut poissulkemiselle. Muut tarjoajat täyttivät tarjoajalle asetetut soveltuvuusvaatimukset ja tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjoukset vertailtiin tarjouspyynnössä esitetyn mukaisesti hintavertailuna, painoarvo 100 %. Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena oli halvin hinta, koska laatuun oleellisesti vaikuttavat seikat on huomioitu kattavasti hankinnan kohteen määrittelyssä, hankinnan vähimmäisvaatimuksissa sekä sopimusluonnoksessa. Tarjoukset on asetettu etusijajärjestykseen vertailuhinnan mukaan. Tarjoajista Siskon Siivous Oy:n tarjous oli vertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisin. Tarjousten vertailu on päätöksen liitteenä.

Sopimus tulee voimaan, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja sopimuskausi alkaa 1.3.2026. Sopimus on voimassa määräaikaisena 24

Vs. toimitusjohtaja

29.01.2026

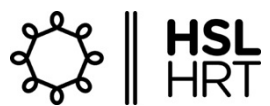
221/02.08.00/2025
HSL:n siivouspalvelut

kuukautta sopimuksen voimaantulosta, jonka jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana. Hankintaa koskeva sopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan erillisellä sopimuksella.

HSL noudattaa toiminnassaan erityisalojen hankintalakia (1398/2016). Koska hankinnan arvo kuitenkin alittaa hankintayksikön arviosta poiketen erityisalojen hankintalain 13 §:n mukaisen kynnysarvon, lakia ei sovelleta tähän hankintaan. Sopimus on voimassa määräajan jälkeen toistaiseksi, joten hankinnan arvioidut kokonaiskustannukset on laskettu neljän (4) vuoden ajalta.

HSL:n hallituksen päätöksen 26.4.2022 § 46 mukaan toimitusjohtajalla on oikeus tehdä kuntayhtymän lukuun hankintoja enintään 1 000 000 euron (ilman arvonlisäveroa) määrään saakka.

Päätöksen tekijä	Silfver Vesa vs. toimitusjohtaja Päätös on allekirjoitettu sähköisesti.
Lisätietoja antaa	palveluvastaava Johanna Masalin, etunimi.sukunimi@hsl.fi
Tiliöinti	Hallinto 9500100001
Liitteet	Tarjousvertailu
Tiedoksianto	Asianosaiset, lähetetty sähköisesti 29.1.2026
Nähtävänäpito	Päätös on julkaistu HSL:n internetsivuilla www.hsl.fi 29.1.2026.



Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen voi hakea muutosta joko tekemällä hankintaoikaisuvaatimuksen tai kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta tekemällä valituksen markkinaoikeuteen, koska hankinnan arvo alittaa erityisalojen hankintalain (1398/2016) 13 §:n mukaisen kynnyksarvon.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

I Hankintaoikaisuvaatimus

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu asianosainen.

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle:

Sähköpostiosoite: [hsl\(at\)hsl.fi](mailto:hsl(at)hsl.fi)
Postiosoite: HSL, PL 100, 00077 HSL
Käyntiosoite: Opastinsilta 6 A, Helsinki
Aukioloaika: ma–pe klo 8.00–16.00

Oikaisuvaatimuksen on sen toimitustavasta riippumatta oltava perillä viimeistään muutoksenhakuajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

II Kuntalain mukainen oikaisuvaatimus

Tähän päätökseen tyytymätön saa tehdä siitä oikaisuvaatimuksen HSL:n hallitukselle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen (kuntalaki 134 §).

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*). Oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös HSL:n jäsenkunta sekä luonnollinen henkilö, yhteisö, laitos tai säätiö, joka kuntalain 3 §:n mukaisesti on jäsenenä jossakin HSL:n jäsenkunnista.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää mukaan lukematta. Myöhästynyttä oikaisuvaatimusta ei oteta tutkittavaksi.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon

- saantitodistukseen merkittynä päivänä, jos päätös on lähetetty asianosaiselle tiedoksi saantitodistuksin,
- tiedoksiantotodistukseen merkittynä päivänä, jos päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi henkilökohtaisesti tai,
- kolmen (3) päivän kuluttua viestin lähettämisestä, jos päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetun lain (13/2003) 19 §:ssä säädetyllä tavalla,
- seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, jos päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä ilman saantitodistusta.

Niiden, jotka eivät ole asianosaisia, katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä HSL:n internetsivuilla.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti (myös sähköinen muoto täyttää kirjallisen muodon vaatimuksen). Siitä on käytävä ilmi, mihin päätökseen se on kohdistettu, millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään oikaisuvaatimuksen, oikaisuvaatimuksen tekijän vaatimus perusteineen sekä oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot.

Oikaisuvaatimus on toimitettava HSL:lle edellä mainittuun osoitteeseen.